

## **Контрольные проверки органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности**

В соответствии со статьей 8<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации департамент строительства Ярославской области является уполномоченным органом, осуществляющим контроль за соблюдением органами местного самоуправления Ярославской области законодательства о градостроительной деятельности.

Для реализации своих контрольных полномочий приказом департамента строительства от 01.03.2010 № 4 утвержден Административный регламент исполнения государственной функции по контролю за соблюдением органами местного самоуправления Ярославской области законодательства о градостроительной деятельности. Согласно настоящему Регламенту контроль осуществляется путем проведения плановых (выездных) и внеплановых (выездных и документальных) проверок за соблюдением администрациями муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности в части:

- соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;
- соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ;
- соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, градостроительных планов земельных участков.

В Ярославской области в 2013 году 100 муниципальных образований (3 городских округа, 17 муниципальных районов, 70 сельских поселений и 10 городских поселений), из них 63 осуществляют полномочия в градостроительной деятельности, в связи с чем департаментом строительства в I квартале 2013 года проведено 14 контрольных проверок (13 выездных проверок и одна невыездная проверка) соблюдения органами местного самоуправления градостроительного законодательства.

В рамках предоставленных полномочий департаментом строительства Ярославской области в I квартале 2013 года проведены контрольные проверки в отношении следующих органов местного самоуправления Ярославской области:

- Администрации городского поселения Гаврилов-Ям Гаврилов-Ямского муниципального района;
- Администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района;

- Администрации городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района;
- Администрации Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района;
- Администрации городского поселения Любим Любимского муниципального района;
- Администрации Любимского муниципального района;
- Администрации сельского поселения Некрасовское Некрасовского муниципального района;
- Администрации городского поселения Данилов Даниловского муниципального района;
- Администрации Даниловского муниципального района;
- Администрации Некрасовского муниципального района;
- Администрации Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района;
- Администрации Тутаевского муниципального района;
- Администрации Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района;
- Администрации сельского поселения Бурмакино Некрасовского муниципального района.

По результатам проведенных проверок составлены Акты контроля, в которых отражены результаты проверок. В случае выявления нарушений законодательства о градостроительной деятельности вынесены предписания об устранении выявленных нарушений.

Так, по результатам проведенных проверок департаментом строительства области вынесено 12 предписаний об устранении органами местного самоуправления муниципальных образований нарушений законодательства о градостроительной деятельности. Основными нарушениями явились:

- несоответствие административных регламентов по выдаче градостроительного плана земельного участка законодательству о градостроительной деятельности;
- отсутствие порядка осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов и правил;
- нарушение порядка выдачи разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

Муниципальными образованиями во исполнение вынесенных предписаний в установленный срок проведена работа по устранению выявленных нарушений, о чем направлена информация в департамент строительства области.

В ходе проведения проверок осуществляется не только контроль, а также происходит обмен опытом с сотрудниками по вопросам градостроительного законодательства, что положительно влияет на

дальнейшую работу, вследствие чего наблюдается значительное снижение нарушений.

По результатам контрольных проверок, проведенных департаментом строительства Ярославской области, следует отметить тот факт, что по сравнению с предыдущими годами, выявлено значительно меньше нарушений, что способствует устранению административных барьеров в сфере градостроительной деятельности и позволяет создать благоприятный инвестиционный климат на территории Ярославской области.