

Контрольные проверки органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности

В соответствии со статьей 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации департамент строительства Ярославской области является уполномоченным органом, осуществляющим контроль за соблюдением органами местного самоуправления Ярославской области законодательства о градостроительной деятельности.

Для реализации своих контрольных полномочий приказом департамента строительства от 01.03.2010 № 4 утвержден Административный регламент исполнения государственной функции по контролю за соблюдением органами местного самоуправления Ярославской области законодательства о градостроительной деятельности. Согласно настоящему Регламенту контроль осуществляется путем проведения плановых (выездных) и внеплановых (выездных и документальных) проверок за соблюдением администрациями муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности в части:

- соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;
- соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ;
- соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, градостроительных планов земельных участков.

В рамках предоставленных полномочий департаментом строительства Ярославской области в 2013 году проведена 51 контрольная проверка на предмет соблюдения законодательства о градостроительной деятельности, в том числе в I квартале – 14, во II квартале – 11, в III квартале – 12, в IV квартале – 14.

По результатам проведенных проверок составлены Акты контроля, в которых отражены результаты проверок. В случае выявления нарушений в области законодательства о градостроительной деятельности вынесены предписания об устранении выявленных нарушений.

Так, по результатам проведенных проверок за 2013 год департаментом строительства области вынесено 44 предписания об устранении органами местного самоуправления муниципальных образований нарушений законодательства о градостроительной деятельности. Основными нарушениями явились:

- несоответствие перечня документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию требованиям ч. 7 ст. 51 и ч. 3 ст. 55 ГрК РФ в административных регламентах предоставления муниципальных услуг.

- вменение непредусмотренной законодательством о градостроительной деятельности обязанности по представлению документов к заявлению по выдаче градостроительного плана земельного участка, что противоречит положению ч.17 ст.46 Градостроительного кодекса РФ

В целях обеспечения соблюдения прав граждан при предоставлении муниципальных услуг проведена работа по проверке административных регламентов предоставления муниципальных услуг. Выявлено, что 26 административных регламентов не приведены в соответствие с действующим законодательством, либо противоречат закону. По факту указанных нарушений вынесены предписания.

Муниципальными образованиями во исполнение вынесенных предписаний в установленный срок проведена работа по устранению выявленных нарушений, о чем направлена информация в департамент строительства области. В административные регламенты предоставления муниципальных услуг внесены необходимые изменения и дополнения. В настоящее время данные муниципальные нормативные правовые акты, регламентирующие исполнение муниципальных полномочий в области градостроительной деятельности, соответствуют действующему законодательству.

По результатам контрольных проверок, проведенных департаментом строительства Ярославской области, следует отметить тот факт, что по сравнению с предыдущими годами, выявлено значительно меньше нарушений, что способствует устранению административных барьеров в сфере градостроительной деятельности и позволяет создать благоприятный инвестиционный климат на территории Ярославской области.