

Контрольные проверки органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности

В соответствии со статьей 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации департаментом строительства Ярославской области как уполномоченным органом, осуществляющим контроль за соблюдением органами местного самоуправления Ярославской области законодательства о градостроительной деятельности, во втором квартале 2013 года проведены контрольные мероприятия в отношении следующих муниципальных образований:

- администрации Переславского муниципального района;
- администрации города Переславля - Залесского;
- администрации городского поселения Ростов Ростовского муниципального района;
- администрации Ростовского муниципального района;
- администрации городского округа города Рыбинск;
- администрации Рыбинского муниципального района;
- администрации Заячье - Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района;
- администрации Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района;
- администрации Угличского муниципального района;
- администрации городского поселения Углич Угличского муниципального района;
- администрации Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района.

Всего проведено 11 контрольных проверок (10 выездных и 1 документальная).

В предмет проверок входили следующие вопросы:

- соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;
- соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ;
- соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, градостроительных планов земельных участков;
- обеспечения доступа к утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки муниципальных образований в федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

Результаты контрольных мероприятий оформлены соответствующими документами – актом контроля, а в случае выявления нарушений в области

законодательства о градостроительной деятельности – предписанием об устранении выявленных нарушений.

Так, за второй квартал 2013 года вынесено 10 предписаний об устранении органами местного самоуправления нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

Основными нарушениями явились:

- неправомерная выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства;

- необеспечение доступа к утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки муниципальных образований в федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

Органами местного самоуправления во исполнение вынесенных предписаний в установленный срок проведена работа по устранению выявленных нарушений, о чем направлена информация в департамент строительства области.

Согласно части 3 статьи 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении администрации города Переславля-Залесского департамент строительства Ярославской области направил в соответствующие органы прокуратуры Российской Федерации информацию о фактах нарушения законодательства о градостроительной деятельности для принятия мер прокурорского реагирования.

В ходе проведения проверок осуществляется не только контроль, а также происходит консультирование по вопросам применения законодательства о градостроительной деятельности, что положительно влияет на дальнейшую работу, вследствие чего наблюдается снижение нарушений.

Как показывает анализ практики выявленных нарушений за 2011 - 2012 годы, в настоящее время наблюдается тенденция снижения нарушений законодательства о градостроительной деятельности, совершенных органами местного самоуправления, что говорит о качественном росте оказания муниципальных услуг в области градостроительной деятельности.