

Контрольные проверки органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности

В соответствии со статьей 8¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации департамент строительства Ярославской области является уполномоченным органом, осуществляющим контроль за соблюдением органами местного самоуправления Ярославской области законодательства о градостроительной деятельности.

Для реализации своих контрольных полномочий приказом департамента строительства от 01.03.2010 № 4 утвержден Административный регламент исполнения государственной функции по контролю за соблюдением органами местного самоуправления Ярославской области законодательства о градостроительной деятельности. Согласно настоящему Регламенту контроль осуществляется путем проведения плановых (выездных) и внеплановых (выездных и документальных) проверок за соблюдением администрациями муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности в части:

- соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;
- соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ;
- соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, градостроительных планов земельных участков.

В рамках предоставленных полномочий департаментом строительства Ярославской области в III квартале 2013 года проведено 12 контрольных проверок (в том числе 7 выездных и 5 документальных) на предмет соблюдения законодательства о градостроительной деятельности в отношении следующих органов местного самоуправления Ярославской области:

- Администрации Рыбинского муниципального района;
- Администрации Тутаевского муниципального района;
- Администрации Ростовского муниципального района;
- Администрации Даниловского муниципального района;
- Администрации Первомайского муниципального района (2 проверки);
- Администрации Брейтовского муниципального района;
- Администрации Брейтовского сельского поселения Брейтовского муниципального района;
- Администрации Мышкинского муниципального района;
- Администрации Некоузского муниципального района;
- Администрации Большесельского муниципального района;

-Администрации Большесельского сельского поселения
Большесельского муниципального района.

По результатам проведенных проверок составлены Акты контроля, в которых отражены результаты проверок. В случае выявления нарушений в области законодательства о градостроительной деятельности вынесены предписания об устранении выявленных нарушений.

Так, по результатам проведенных проверок 12 муниципальных образований, департаментом строительства области вынесено 12 предписаний об устранении органами местного самоуправления муниципальных образований нарушений законодательства о градостроительной деятельности. Основными нарушениями явились:

- несоответствие перечня документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатации требованиям ч. 7 ст. 51 и ч. 3 ст. 55 ГрК РФ в административных регламентах предоставления муниципальных услуг.

- вменение непредусмотренной законодательством о градостроительной деятельности обязанности по представлению документов к заявлению по выдаче градостроительного плана земельного участка, что противоречит положению ч.17 ст.46 Градостроительного кодекса РФ

Муниципальными образованиями во исполнение вынесенных предписаний в установленный срок проведена работа по устранению выявленных нарушений, о чем направлена информация в департамент строительства области.

В ходе проведения проверок осуществляется не только контроль, а также происходит обмен опытом с сотрудниками по вопросам градостроительного законодательства, что положительно влияет на дальнейшую работу, вследствие чего наблюдается значительное снижение нарушений.

По результатам контрольных проверок, проведенных департаментом строительства Ярославской области, следует отметить тот факт, что по сравнению с предыдущими годами, выявлено значительно меньше нарушений, что способствует устранению административных барьеров в сфере градостроительной деятельности и позволяет создать благоприятный инвестиционный климат на территории Ярославской области.