

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 марта 2007 г. N 94

О СОЗДАНИИ ДЕПАРТАМЕНТА СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Администрации ЯО от 30.05.2007 N 178,
от 30.10.2007 N 335, от 03.12.2007 N 410,
Постановлений Правительства ЯО от 09.04.2008 N 89,
от 23.07.2008 N 327, от 22.12.2008 N 584, от 08.04.2009 N 336-п,
от 22.04.2009 N 389-п, от 09.07.2009 N 687-п, от 23.09.2009 N 959-п,
от 24.12.2009 N 1207-п, от 26.05.2010 N 326-п, от 29.07.2010 N 552-п,
от 14.09.2010 N 669-п, от 27.04.2011 N 334-п, от 13.07.2011 N 510-п,
от 29.11.2011 N 952-п, от 10.10.2012 N 1098-п, от 22.08.2013 N 1105-п,
от 02.04.2014 N 282-п, от 25.06.2015 N 691-п, от 21.09.2015 N 1022-п,
от 25.07.2016 N 857-п, от 26.08.2016 N 1018-п, от 21.12.2016 N 1318-п,
от 11.07.2017 N 557-п, от 09.02.2018 N 67-п, от 27.04.2018 N 321-п,
от 19.09.2018 N 689-п, от 01.11.2018 N 804-п, от 21.12.2018 N 948-п,
от 31.01.2019 N 46-п, от 11.03.2019 N 162-п, от 21.05.2019 N 371-п,
от 24.06.2019 N 439-п, от 09.09.2019 N 651-п, от 28.11.2019 N 817-п,
от 22.09.2020 N 763-п,
с изм., внесенными Постановлениями Администрации ЯО
от 31.07.2007 N 236, от 22.10.2007 N 313,
Постановлениями Правительства ЯО от 30.09.2008 N 422,
от 21.01.2009 N 20-п)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2006 года N 111-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в целях оптимизации структуры органов исполнительной власти Ярославской области, более полной реализации полномочий в управлении строительным комплексом области, руководствуясь Федеральным [законом](#) от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и [статьей 48](#) Устава Ярославской области,

(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 02.04.2014 N 282-п)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать со 2 апреля 2007 года орган исполнительной власти области - департамент строительства Ярославской области путем преобразования департамента строительства Администрации области.

Абзац исключен с 1 июля 2011 года. - [Постановление](#) Правительства ЯО от 27.04.2011 N 334-п.

Пункт 2 признан утратившим силу с 1 января 2009 года в части утверждения штатной численности департамента строительства Ярославской области ([Постановление](#) Правительства ЯО от 21.01.2009 N 20-п).

2. Утвердить [Положение](#) о департаменте строительства Ярославской области и его штатную численность (не приводится).

3. Считать департамент строительства Ярославской области правопреемником департамента строительства Администрации области, за исключением функций государственного строительного надзора.

4. Департаменту финансов Ярославской области (Федоров А.П.) в установленном порядке внести предложения об уточнении областного [бюджета](#) на 2007 год в части расходов на содержание департамента строительства Ярославской области.

5. Утратил силу со 2 апреля 2014 года. - [Постановление](#) Правительства ЯО от 02.04.2014 N 282-п.

6. Заместителю Губернатора области Епанешникову А.В., департаменту строительства Администрации области провести организационно-штатные мероприятия, передачу имущества и оргтехники в соответствии с [пунктами 1 и 3](#) постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства.
(в ред. Постановлений Правительства ЯО от 25.06.2015 [N 691-п](#), от 25.07.2016 [N 857-п](#), от 21.12.2016 [N 1318-п](#), от 19.09.2018 [N 689-п](#))

Губернатор
Ярославской области
А.И.ЛИСИЦЫН

Утверждено
постановлением
Администрации области
от 20.03.2007 N 94

ПОЛОЖЕНИЕ О ДЕПАРТАМЕНТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства ЯО от 25.06.2015 [N 691-п](#), от 21.09.2015 [N 1022-п](#), от 25.07.2016 [N 857-п](#), от 26.08.2016 [N 1018-п](#), от 21.12.2016 [N 1318-п](#), от 11.07.2017 [N 557-п](#), от 09.02.2018 [N 67-п](#), от 27.04.2018 [N 321-п](#), от 19.09.2018 [N 689-п](#), от 01.11.2018 [N 804-п](#), от 21.12.2018 [N 948-п](#), от 31.01.2019 [N 46-п](#), от 11.03.2019 [N 162-п](#), от 21.05.2019 [N 371-п](#), от 24.06.2019 [N 439-п](#), от 09.09.2019 [N 651-п](#), от 28.11.2019 [N 817-п](#), от 22.09.2020 [N 763-п](#))

1. Общие положения

1.1. Департамент строительства Ярославской области (далее - департамент) является органом исполнительной власти Ярославской области, осуществляющим функции по государственному

регулированию градостроительной деятельности на территории Ярославской области.

Департамент является правопреемником:

(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 21.12.2016 N 1318-п)

- департамента строительства Администрации области, за исключением функций государственного строительного надзора;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 21.12.2016 N 1318-п)

- департамента государственного жилищного надзора Ярославской области в части выполнения функций по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных [Положением](#) о департаменте государственного жилищного надзора Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 15.10.2014 N 1030-п "О переименовании государственной жилищной инспекции Ярославской области, признании утратившими силу постановлений Правительства области от 01.11.2011 N 840-п, от 15.10.2013 N 1389-п и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области".

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 21.12.2016 N 1318-п)

1.2. Департамент в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Ярославской области и настоящим Положением.

1.3. Департамент осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти Российской Федерации, Ярославской области, иных субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Департамент от лица Ярославской области осуществляет взаимодействие с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и единым институтом развития в жилищной сфере.

(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 26.08.2016 N 1018-п)

Департамент является органом исполнительной власти Ярославской области, уполномоченным на представление в делах о банкротстве и процедурах, применяемых в делах о банкротстве, требований Ярославской области по денежным обязательствам в рамках координации деятельности в соответствующей отрасли.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 22.09.2020 N 763-п)

1.4. Сокращенное наименование департамента - ДС ЯО.

(п. 1.4 введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 25.07.2016 N 857-п)

2. Полномочия департамента

Департамент осуществляет следующие полномочия:

2.1. Реализация государственной политики в сфере градостроительной деятельности на территории Ярославской области.

2.2. Участие в инвестиционной деятельности за счет бюджетных средств в форме капитальных вложений в строительство объектов социальной сферы областной и муниципальной собственности, объектов водоснабжения и водоотведения областной собственности.

(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 24.06.2019 N 439-п)

2.3. Осуществление обеспечения жилыми помещениями на территории Ярославской области отдельных категорий граждан.

2.4. Осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.
(п. 2.4 в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 21.05.2019 N 371-п)

3. Функции департамента

3.1. В соответствии с установленными полномочиями департамент выполняет следующие функции:

3.1.1. По вопросам реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности на территории Ярославской области:

3.1.1.1. В случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, принимает решения о подготовке, об утверждении документации по планировке территории, которая предусматривает размещение объектов регионального значения социальной сферы в границах Ярославской области.
(пп. 3.1.1.1 в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 01.11.2018 N 804-п)

3.1.1.2. Обеспечивает рассмотрение и согласование проектов документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ярославской областью, и муниципальных образований Ярославской области.
(пп. 3.1.1.2 в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 01.11.2018 N 804-п)

3.1.1.3. Исключен с 1 ноября 2018 года. - [Постановление](#) Правительства ЯО от 01.11.2018 N 804-п.

3.1.1.4. Выдает разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если:

- строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований области (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований области (муниципальных районов, городских округов);

- проектная документация объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований области, подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- планируется строительство или реконструкция отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;

- планируется строительство или реконструкция отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон.
(пп. 3.1.1.4 в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 09.02.2018 N 67-п)

3.1.1.5. Контролирует соблюдение органами местного самоуправления муниципальных образований области законодательства о градостроительной деятельности.

3.1.1.6. Исключен с 9 февраля 2018 года. - [Постановление](#) Правительства ЯО от 09.02.2018 N 67-п.

3.1.1.7. Организует работу по разработке и утверждению проекта региональных нормативов градостроительного проектирования области.

3.1.1.8. Исключен с 1 ноября 2018 года. - [Постановление](#) Правительства ЯО от 01.11.2018 N 804-п.

3.1.1.9. Обеспечивает подготовку документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Ярославская область, и документов территориального планирования Ярославской области.
(пп. 3.1.1.9 в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 01.11.2018 N 804-п)

3.1.1.10. Выполняет иные функции, предусмотренные Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

3.1.1.11. Осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов области.

3.1.1.12. Осуществляет согласование условий водопользования на соответствие схемам территориального планирования, если акватория водного объекта прилегает к землям населенных пунктов, в рамках принятия уполномоченным органом решения о предоставлении в пользование поверхностного водного объекта, находящегося в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или собственности муниципальных образований, или его части.
(пп. 3.1.1.12 введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 11.03.2019 N 162-п)

3.1.1.13. Осуществляет согласование условий использования водного объекта на соответствие схемам территориального планирования, если его акватория прилегает к землям населенных пунктов, в рамках заключения уполномоченным органом договоров водопользования, на основании которых в соответствии с [частью 2 статьи 11](#) Водного кодекса Российской Федерации водные объекты предоставляются в пользование для целей, предусмотренных [подпунктами "в" и "г" пункта 1](#) Правил подготовки и заключения договора водопользования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2008 г. N 165 "О подготовке и заключении договора водопользования".
(пп. 3.1.1.13 введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 11.03.2019 N 162-п)

3.1.2. По вопросам участия в инвестиционной деятельности за счет бюджетных средств в форме капитальных вложений в строительство объектов социальной сферы областной и муниципальной собственности, объектов водоснабжения и водоотведения областной собственности:
(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 24.06.2019 N 439-п)

3.1.2.1. Выступает застройщиком, техническим заказчиком при строительстве объектов социальной сферы, объектов водоснабжения и водоотведения областной собственности, финансируемых из федерального и областного бюджетов и внебюджетных источников, в том числе передает часть функций застройщика в соответствии с действующим законодательством.
(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 24.06.2019 N 439-п)

3.1.2.2. В качестве государственного заказчика от имени Ярославской области утверждает проектную документацию по строительству и реконструкции объектов социальной сферы, объектов водоснабжения и водоотведения областной собственности.
(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 24.06.2019 N 439-п)

3.1.2.3. Контролирует ход строительства объектов социальной сферы, объектов водоснабжения и водоотведения, соблюдение застройщиками и подрядчиками своих обязательств

по государственным контрактам (договорам).
(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 24.06.2019 N 439-п)

3.1.2.4. Является представителем Ярославской области в органах государственной регистрации в процессе регистрации права собственности Ярославской области на завершённые строительством социальные объекты.

3.1.2.5. Утратил силу с 28 ноября 2019 года. - [Постановление](#) Правительства ЯО от 28.11.2019 N 817-п.

3.1.3. При осуществлении обеспечения жилыми помещениями на территории Ярославской области отдельных категорий граждан:

3.1.3.1. Выдает государственные жилищные сертификаты гражданам - участникам основного мероприятия "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".
(пп. 3.1.3.1 в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 09.02.2018 N 67-п)

3.1.3.2. Обеспечивает жильем граждан, получивших сертификаты за жилье, утраченное в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями.

3.1.3.3. Организует на территории области обеспечение жильем:

- ветеранов Великой Отечественной войны в рамках реализации Федерального [закона](#) от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах";

- инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005, в рамках реализации Федерального [закона](#) от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

- отдельных категорий граждан в рамках реализации Федеральных законов от 27 мая 1998 года [N 76-ФЗ](#) "О статусе военнослужащих", от 8 декабря 2010 года [N 342-ФЗ](#) "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан";

- абзац утратил силу с 11 марта 2019 года. - [Постановление](#) Правительства ЯО от 11.03.2019 N 162-п.

3.1.3.4. Организует на территории области расселение граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также аварийными и подлежащими сносу.

3.1.3.5. Предоставляет областные жилищные субсидии на улучшение жилищных условий многодетным семьям.

3.1.3.6. Организует предоставление государственной поддержки гражданам при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных кредитов.

3.1.3.7. Осуществляет постановку на учет граждан Российской Федерации, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 01 января 1992 года, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья.

3.1.4. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области

долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 21.05.2019 N 371-п)

3.1.4.1. Осуществляет контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

3.1.4.2. Осуществляет контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ).

3.1.4.3. Осуществляет контроль за соблюдением застройщиком:

- установленных законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости требований к застройщику, к раскрытию и размещению им информации, к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

- примерных графиков реализации проектов строительства.

3.1.4.4. Обращается в суд с заявлениями:

- в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства и о пресечении незаконной деятельности застройщиков;

- о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- о ликвидации застройщика в случае неоднократного или грубого нарушения застройщиком положений законодательства Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

3.1.4.5. Выдает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения.

3.1.4.6. Направляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уведомление об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан - участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

3.1.4.7. Размещает на своей странице на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также информацию о вступивших в законную силу постановлениях департамента о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации

Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

3.1.4.8. Утратил силу с 9 сентября 2019 года. - [Постановление](#) Правительства ЯО от 09.09.2019 N 651-п.

3.1.4.9. Утратил силу с 21 мая 2019 года. - [Постановление](#) Правительства ЯО от 21.05.2019 N 371-п.

3.1.4.10. Принимает меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ и законодательством Российской Федерации, в том числе:

- организует и проводит проверки;

- выдает в пределах своих полномочий предписания лицам, привлекающим денежные средства граждан для строительства, об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;

- составляет протоколы об административных правонарушениях;

- привлекает застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушения законодательства Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;

- реализует иные функции в рамках возбуждения, рассмотрения дел об административных правонарушениях, предусмотренных [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, и обращения постановлений по делам об административных правонарушениях к исполнению.

(пп. 3.1.4 введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 21.12.2016 N 1318-п)

3.1.5. При осуществлении контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома:

3.1.5.1. Осуществляет контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в том числе за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований, установленных [частью 3 статьи 110](#) (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и [статьей 123.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс).

3.1.5.2. Обращается в суд с заявлениями:

- в защиту предусмотренных [главой V](#) Жилищного кодекса прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

- с требованием о ликвидации жилищно-строительного кооператива в случае неисполнения предписаний об устранении выявленных нарушений требований [части 3 статьи 110](#) (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и [статьи 123.1](#) Жилищного кодекса и предписаний о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива.

3.1.5.3. Принимает меры, необходимые для привлечения жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной Жилищным [кодексом](#) и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, в том числе:

- организует и проводит проверки;

- выдает в пределах своих полномочий предписания об устранении выявленных нарушений требований [части 3 статьи 110](#) (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и [статьи 123.1](#) Жилищного кодекса и предписаний о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива;

- составляет протоколы об административных правонарушениях;

- привлекает жилищно-строительные кооперативы (их должностных лиц) к ответственности, установленной [главой V](#) Жилищного кодекса и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

- реализует иные функции в рамках возбуждения, рассмотрения дел об административных правонарушениях, предусмотренных [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, и обращения постановлений по делам об административных правонарушениях к исполнению.

3.1.5.4. Размещает на своей странице на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о проведенных проверках деятельности жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о привлечении к административной ответственности за нарушение требований Жилищного [кодекса](#) и иных требований, установленных законодательством. (пп. 3.1.5 введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 21.05.2019 N 371-п)

3.2. Для обеспечения реализации основных направлений деятельности и установленных полномочий департамент выполняет следующие функции:
(в ред. Постановлений Правительства ЯО от 25.07.2016 [N 857-п](#), от 11.07.2017 [N 557-п](#))

3.2.1. Разрабатывает проекты (участвует в разработке проектов) государственных программ Ярославской области, организует и обеспечивает их реализацию.

3.2.2. Осуществляет мониторинг правоприменения.

3.2.3. Осуществляет функции и полномочия учредителя функционально подчиненных департаменту государственных предприятий и государственных учреждений Ярославской области.

3.2.4. Обеспечивает личный прием, регистрацию и рассмотрение обращений граждан и организаций по вопросам, решение которых связано с полномочиями департамента.

Анализирует содержание поступающих обращений с целью принятия мер по своевременному выявлению и устранению причин нарушения прав, свобод и законных интересов граждан.

3.2.5. Обеспечивает деятельность комиссий, советов, коллегий, рабочих групп, иных совещательных и коллегиальных органов, образованных для решения вопросов, связанных с полномочиями департамента.

3.2.6. Контролирует осуществление органами местного самоуправления муниципальных образований области переданных государственных полномочий Ярославской области.

3.2.7. Оказывает консультативную и методическую помощь (поддержку) органам государственной власти Ярославской области, органам местного самоуправления муниципальных образований области в установленной сфере деятельности.

3.2.8. Осуществляет организацию и ведение гражданской обороны в департаменте, в том числе разрабатывает планы гражданской обороны и защиты населения, проводит мероприятия по гражданской обороне.

3.2.9. Осуществляет мероприятия по обеспечению мобилизационной готовности департамента, воинский учет и бронирование граждан, пребывающих в запасе.
(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 25.07.2016 N 857-п)

3.2.10. Оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь по вопросам, решение которых связано с полномочиями департамента.

3.2.11. Разрабатывает и апробирует новые механизмы стимулирования жилищного строительства, направленные на увеличение объема ввода стандартного жилья, в том числе малоэтажного.
(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 01.11.2018 N 804-п)

3.2.12. Обеспечивает разработку и контролирует реализацию мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства на территории области, в том числе увеличение объемов ввода жилья.

3.2.13. Осуществляет ведение учета, хранение и выдачу исполнительной документации на подземные инженерные сети, а также исходных данных и материалов инженерных изысканий прошлых лет по обращению физических и юридических лиц.

3.2.14. Создает на базе департамента спасательную инженерную службу и спасательную службу убежищ и укрытий Ярославской области и обеспечивает их функционирование.
(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 21.05.2019 N 371-п)

3.2.15. Направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.
(пп. 3.2.15 введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 21.12.2016 N 1318-п)

3.2.16. Обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.
(пп. 3.2.16 в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 21.12.2018 N 948-п)

3.2.17. Разрабатывает региональные проекты, входящие в состав федеральных проектов, организует их реализацию и обеспечивает достижение их целевых показателей, реализует в рамках компетенции мероприятия региональных проектов, входящих в состав федеральных проектов.
(пп. 3.2.17 введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 31.01.2019 N 46-п)

3.2.18. Осуществляет мониторинг политических, социально-экономических и иных процессов, оказывающих влияние на ситуацию в области противодействия идеологии терроризма на территории Ярославской области, в рамках компетенции.
(пп. 3.2.18 введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 28.11.2019 N 817-п)

3.2.19. Осуществляет оптимальную ценовую политику в строительной отрасли, рекомендует к применению порасценочные коэффициенты изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен базисно-индексным методом для составления сметной документации, формирования начальной максимальной цены контрактов при подготовке конкурсной документации, а также для расчетов за выполненные работы между заказчиками и подрядчиками по объектам капитального строительства на территории Ярославской области, финансирование которых осуществляется с привлечением бюджетных средств.
(пп. 3.2.19 введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 28.11.2019 N 817-п)

3.2.20. Устанавливает среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства по Ярославской области.

(пп. 3.2.20 введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 28.11.2019 N 817-п)

3.2.21. Выражает мнение Правительства области о применении процедур банкротства и ходе процедуры банкротства при определении позиции федеральных органов исполнительной власти как кредиторов в процедурах, применяемых в делах о банкротстве, в рамках координации деятельности в соответствующей отрасли.

(пп. 3.2.21 введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 22.09.2020 N 763-п)

4. Права департамента

Департамент имеет право:

4.1. В пределах своих полномочий издавать приказы, носящие нормативный характер.

4.2. Представлять интересы департамента и Правительства области в судебных и иных органах при рассмотрении вопросов в пределах установленных полномочий.

4.3. Организовывать и проводить конкурсы, выставки, конференции, семинары, форумы, круглые столы и другие мероприятия в пределах установленных полномочий, оказывать информационную и организационную поддержку при их подготовке и проведении.

(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 25.07.2016 N 857-п)

4.4. Пользоваться государственными информационными ресурсами Ярославской области и информацией, находящейся в распоряжении органов государственной власти Ярославской области.

4.5. Ходатайствовать о награждении государственными наградами Российской Федерации, наградами, включенными в систему наград Ярославской области, и поощрении работников и трудовых коллективов предприятий, организаций, учреждений.

4.6. Осуществлять разработку и создание презентационной продукции для участия в выставочных мероприятиях, форумах и конференциях по вопросам компетенции департамента.

4.7. В целях реализации установленных полномочий запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, организаций всех форм собственности и граждан информацию для принятия решений по вопросам, отнесенным к сфере деятельности департамента.

(п. 4.7 в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 21.12.2016 N 1318-п)

4.8. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области.

(п. 4.8 введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 21.12.2016 N 1318-п)

5. Организация деятельности департамента

5.1. Департамент возглавляет директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности распоряжением Губернатора области по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(п. 5.1 в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 19.09.2018 N 689-п)

5.2. Департамент имеет структурные подразделения: комитеты, отделы.

5.3. Директор департамента:

5.3.1. Руководит департаментом, организует и контролирует его деятельность, действуя на принципах единоначалия.

5.3.2. Определяет организационно-штатную структуру департамента, утверждает штатное расписание и бюджетную смету департамента в пределах утвержденных бюджетных ассигнований.

5.3.3. Решает кадровые вопросы департамента.

5.3.4. Обеспечивает безопасность условий и охрану труда сотрудников департамента.

5.3.5. Действует без доверенности от имени департамента, представляет его интересы в органах государственной власти и органах местного самоуправления, административных, правоохранительных и судебных органах, коммерческих и некоммерческих организациях.

5.3.6. Выдает доверенности по вопросам, связанным с полномочиями департамента.

5.3.7. Издает исполнительно-распорядительные акты в форме приказов департамента, осуществляет контроль за их исполнением.

5.3.8. Образовывает комиссии, советы, коллегии, рабочие группы и иные совещательные и коллегиальные органы для решения вопросов, связанных с полномочиями департамента, и утверждает положения о них.

(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 25.07.2016 N 857-п)

5.3.9. Обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными департаменту бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств.

5.3.10. Обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины.

5.3.11. Подписывает от лица департамента государственные контракты, договоры, соглашения, другие документы гражданско-правового характера, а также иные документы в пределах установленных полномочий.

5.3.12. Несет персональную ответственность за достижение значений показателей деятельности департамента, в том числе показателей реализации государственных программ Ярославской области и основных мероприятий государственных программ Ярославской области, по которым департамент является ответственным исполнителем.

(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 11.07.2017 N 557-п)

5.3.13. Обеспечивает исполнение поручений, относящихся к полномочиям департамента, осуществляет контроль за их исполнением.

5.3.14. Контролирует обеспечение доступа к информации о деятельности департамента.

5.3.15. Проводит личный прием граждан.

5.3.16. Контролирует соблюдение порядка рассмотрения обращений граждан, анализирует содержание поступающих обращений с целью принятия мер по своевременному выявлению и устранению причин нарушения прав, свобод и законных интересов граждан.

5.3.17. Принимает меры по противодействию коррупции.

5.4. Департамент обладает правами юридического лица, имеет гербовую печать со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца.

Департамент имеет самостоятельный баланс, смету, лицевые счета в органе Федерального

казначейства, департаменте финансов Ярославской области, иные счета в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области.

5.5. Департамент является главным распорядителем и получателем соответствующих бюджетных средств, главным администратором доходов областного бюджета.

Департамент организует и осуществляет исполнение бюджета Ярославской области в соответствии с общими принципами, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Финансирование деятельности департамента, а также денежного содержания сотрудников департамента осуществляется за счет средств областного бюджета.

Имущество и служебные помещения, закрепленные за департаментом, находятся у него на праве оперативного управления.

5.6. Департамент является государственным заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области, в том числе планирует закупки, размещает информацию о закупках в единой информационной системе, осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд департамента и контроль в сфере закупок.

5.7. Департамент обеспечивает доступ к информации о деятельности департамента с учетом требований Федеральных законов от 9 февраля 2009 года N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления", от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" в порядке, установленном департаментом, в том числе информирует через средства массовой информации население, организации строительного комплекса и иных лиц (в случае необходимости) о реализации на территории Ярославской области единой градостроительной стратегии и политики, федеральных и областных жилищных программ, программ стимулирования жилищного строительства, федеральных законов и законов Ярославской области в сфере обеспечения жильем граждан, приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России".

(в ред. Постановления Правительства ЯО от 11.07.2017 N 557-п)

5.8. Департамент обеспечивает защиту переданных ему другими органами государственной власти, предприятиями, учреждениями и организациями сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну, осуществляет ведение секретного делопроизводства.

5.9. Департамент обеспечивает финансовые, материально-технические и иные условия, необходимые для комплектования, хранения, учета и использования архивных документов.

5.10. Департамент в пределах установленных полномочий выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.11. Департамент находится по адресу: город Ярославль, улица Чайковского, дом 42.

6. Порядок реорганизации и ликвидации департамента

Департамент реорганизуется и ликвидируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Департамент в случае реорганизации обеспечивает передачу архивных документов правопреемнику, а в случае ликвидации - государственному казенному учреждению Ярославской области "Государственный архив Ярославской области".

(абзац введен Постановлением Правительства ЯО от 11.07.2017 N 557-п)

