



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Высшие органы
исполнительной власти субъектов
Российской Федерации

(по списку)

127994, Российская Федерация, город Москва,
ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23,
строение 1
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

06.06.2011 № 14652-АВ/02

На № _____ от _____

Министерство регионального развития Российской Федерации в связи с поступающими запросами по вопросу выдачи разрешения на строительство в отношении линейных объектов после вступления в силу Федерального закона от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» (далее – Федеральный закон № 41-ФЗ) сообщает.

Федеральным законом № 41-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, согласно которым выдача разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию линейного объекта осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания, при этом предоставление градостроительного плана земельного участка не требуется.

Истребование при выдаче разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию градостроительного плана земельного участка или проекта планировки и межевания территории связано с необходимостью проверки соответствия проектной документации объекта исходному документу, на основании которого разрабатывалась такая проектная документация.

По общему правилу, нормативные правовые акты обратной силы не имеют и распространяют свое действие на отношения, возникшие после вступления их в силу. Порядок применения такого нормативно-правового акта к отношениям, возникшим до вступления их в действие, должен быть прямо предусмотрен в законе.

Учитывая, что Федеральный закон № 41-ФЗ не установил переходных положений, определяющих порядок выдачи разрешений на строительство, в отношении проектной документации, разработанной на основе градостроительного плана земельного участка, в этом случае для выдачи

Департамент строительства
Ярославской области
22 ИЮН 2011 20 г.
Иход. № _____ кол. л. _____

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
21 ИЮН 2011
ВХ. 01-1028/11

разрешений на строительство и ввода объекта в эксплуатацию должен представляться градостроительный план земельного участка.

Таким образом, в случае если разработка проектной документации линейного объекта осуществлялась на основании градостроительного плана земельного участка, выданного до 20 марта 2011 года, то для выдачи разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию должен предоставляться градостроительный план земельного участка. При этом разработка проектов планировки и межевания территории и их предоставление для получения указанных разрешений не требуется.



А.П. Викторов



**МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНРЕГИОН РОССИИ)**

Департамента строительства
Ярославской области

Чайковского ул., д. 42,
г. Ярославль, 150000

127994, Российская Федерация, город Москва, ГСП-4,
Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

24.05.2011 № 13542-11/108
На № _____ от _____

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено письмо Департамента строительства Ярославской области от 22.04.2011 № 08-08-359 по вопросу разработки проекта планировки и проекта межевания при строительстве линейных объектов за счет средств бюджетов и средств частных инвесторов и сообщается следующее.

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта к заявлению о выдаче разрешения прилагаются в том числе, проект планировки территории и проект межевания территории.

Сообщается также, что в соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти» Минрегиону России поручено утвердить акт, определяющий состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, а также требования к составлению задания на подготовку документации по планировке территории и к исходным данным, необходимым для подготовки такой документации.

В настоящее время Минрегионом России ведется разработка проекта указанного нормативного правового акта с учетом норм статей 42, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с



которыми должна осуществляться подготовка и утверждение документации по планировке территории и проекта межевания территории, выполняемой по заказу частного инвестора.

Директор Департамента
архитектуры, строительства
и градостроительной политики



И.В. Пономарев