

Доклад об итогах реализации программы профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за 2019 год

Программа профилактики мероприятий направлена на предупреждение подконтрольными субъектами, привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...».

Утвержденная на 2019 год программа профилактики нарушений обязательных требований департаментом строительства Ярославской области выполнена.

В течение 2019 года отделом контроля (надзора) в сфере долевого строительства в актуальном состоянии содержались и размещались на официальном сайте департамента перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования.

В рамках текущей деятельности подконтрольные субъекты информировались об изменениях законодательства с целью недопущения нарушения ими обязательных требований.

На протяжении года было проведено 8 совещаний («Строительных часов») с участием представителей застройщиков (было обеспечено присутствие не менее 30 застройщиков), ресурсоснабжающих организаций, Управления Росреестра по ЯО, Ростехнадзора, кредитных организаций, в рамках которых рассматривались вопросы проектного финансирования жилищного строительства – переход на эскроу счета, а также текущие вопросы, связанные с завершением строительства и вводом в эксплуатацию многоквартирных жилых домов.

Также, отделом проанализирована и обобщена практика по наиболее часто встречающимся нарушениям обязательных требований и размещена на официальном сайте департамента.

В целом, цель программы профилактики, а именно стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований, а также повышение уровня понимания подконтрольными субъектами обязательных требований, достигнута.

Учитывая эффективность мероприятий по профилактике обязательных требований, департаментом будет продолжена работа в следующие периоды в том же направлении.