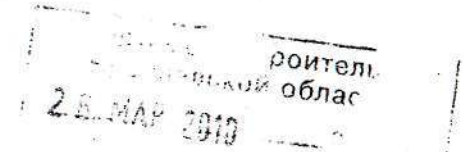


ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2010 № 150-н
г. Ярославль

О вопросах ценообразования
и сметного нормирования
в строительстве, внесении
изменения в постановление
Администрации области
от 23.01.2002 № 13-а
и признании утратившим
силу постановления
Администрации области
от 02.06.2003 № 75-а



В целях установки единого подхода к разработке проектной документации на объекты недвижимости, строительство, реконструкция капитальный ремонт которых осуществляется на территории Ярославской области, руководствуясь приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 апреля 2008 года № 44 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности от 13 октября 2008 года № 207 «Об утверждении сметных нормативов ремонтно-строительные работы в сфере градостроительной деятельности от 17 ноября 2008 года № 253 «Об утверждении государственных сметных нормативов на строительные и специальные строительные работы в сфере градостроительной деятельности», от 28 июля 2009 года № 307 «Об утверждении государственных сметных нормативов "Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств"», от 28 июля 2009 года № 308 «Об утверждении государственных сметных нормативов "Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве"», от 4 августа 2009 года № 3 «Об утверждении государственных сметных нормативов на монтаж оборудования, капитальный ремонт оборудования и пусконаладочные работы»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что:

- с 01 июля 2010 года при разработке раздела «Смета» проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт

объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, финансируемых за счёт средств областного бюджета, применять территориальные сметные нормативы Ярославской области;

- проектная документация на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, разработанные и утверждённые в срок до 01.07.2010, пересчёту в уровень цен территориальных сметных нормативов Ярославской области не подлежат;

- сметы на проведение строительных и ремонтных работ, финансируемых за счёт средств областного бюджета, а именно:

пусконаладочных работ вне зависимости от величины сметной стоимости;

ремонтных работ в зданиях и сооружениях при стоимости работ свыше 500 тысяч рублей;

строительства зданий и сооружений в случаях, когда в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, при стоимости работ свыше 500 тысяч рублей;

капитального ремонта жилых зданий при выполнении работ, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», вне зависимости от величины сметной стоимости,

разрабатываются с учётом положений абзаца второго данного пункта.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований области, коммерческим и некоммерческим организациям и учреждениям всех форм собственности при разработке проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий руководствоваться положениями абзаца второго пункта 1 постановления.

3. Внести в постановление Администрации области от 23.01.2002 № 13-а «О Территориальных единичных расценках на ремонтно-строительные работы» изменение, изложив Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы в Ярославской области ТЕРр-2001, утверждённые постановлением, в новой редакции (прилагаются).

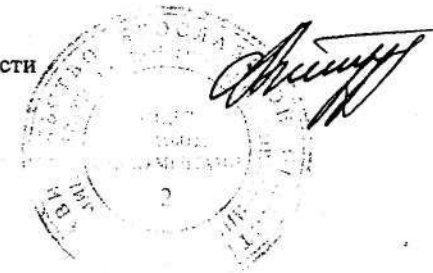
4. Утвердить прилагаемые части 1, 4-24, 26-28, 30, 32-34, 36-47, «Общие положения. Исчисление объемов работ», «Приложения (книга 1)», «Приложения (книга 2)» Территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы ТЕР-2001 Ярославской области (прилагаются).

5. Признать утратившим силу постановление Администрации области от 02.06.2003 № 75-а «Об утверждении расценок на строительные работы».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместит
Губернатора области Епанешникова А.В.

7. Постановление вступает в силу с 01 июля 2010 года.

Губернатор области



С.А. Вахруков