

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 2 апреля 2015 г. N 366-п

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ
СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства ЯО от 27.07.2017 N 607-п,
от 07.05.2018 N 348-п, от 28.11.2019 N 807-п, от 15.05.2020 N 412-п)

Во исполнение [пункта 3 статьи 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые [Порядок](#) и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Ярославской области.

(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 28.11.2019 N 807-п)

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства.

(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 28.11.2019 N 807-п)

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области
А.Л.КНЯЗЬКОВ

Утверждены
постановлением
Правительства области
от 02.04.2015 N 366-п

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства ЯО от 27.07.2017 N 607-п,
от 07.05.2018 N 348-п, от 28.11.2019 N 807-п, от 15.05.2020 N 412-п)

I. Общие положения

1. Настоящие Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Ярославской области (далее - Порядок и условия) разработаны в соответствии с [частью 3 статьи 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 28.11.2019 N 807-п)

2. Порядок и условия определяют условия размещения объектов, указанных в [перечне](#) видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее - перечень).

(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 27.07.2017 N 607-п)

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства ЯО от 28.11.2019 N 807-п.

II. Порядок размещения объектов

3. Размещение объектов осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (далее - разрешение), выданного органом исполнительной власти Ярославской области или органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган). Форма [разрешения](#) приведена в приложении 1 к Порядку и условиям.

(в ред. Постановлений Правительства ЯО от 07.05.2018 N 348-п, от 28.11.2019 N 807-п)

4. [Заявление](#) о выдаче разрешения (далее - заявление) по форме согласно приложению 2 к Порядку и условиям подается физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя:

- в уполномоченный орган;
- в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление может быть подано в форме электронного документа через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

В заявлении должны быть указаны:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- предполагаемые цели использования земель или земельного участка для размещения объекта в соответствии с перечнем;

- кадастровый номер земельного участка - при наличии;

- адрес (местоположение) земель или земельного участка;

- предполагаемый срок использования земель или земельного участка (не более чем 3 года).

(п. 4 в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 28.11.2019 N 807-п)

5. К заявлению прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - по собственному желанию заявителя; (в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 28.11.2019 N 807-п)

- схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) (далее - схема границ);

(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 27.07.2017 N 607-п)

- абзацы пятый - шестой исключены с 27 июля 2017 года. - [Постановление](#) Правительства ЯО от 27.07.2017 N 607-п;

- документы, подтверждающие соответствие объекта видам объектов, включенным в перечень (схема размещения объекта, содержащая наименование, адресные ориентиры, площадь (протяженность) объекта, схема монтажа).

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 27.07.2017 N 607-п; в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 07.05.2018 N 348-п)

Документ, указанный в [абзаце третьем](#) данного пункта, запрашивается уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия в случае, если

указанный документ не представлен заявителем самостоятельно.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 28.11.2019 N 807-п)

6. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и направляется заявителю в течение следующего рабочего дня.

(в ред. Постановлений Правительства ЯО от 27.07.2017 N 607-п, от 07.05.2018 N 348-п, от 15.05.2020 N 412-п)

7. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

- заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктами 4, 5](#) данного раздела Порядка и условий;

- в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка для размещения объекта, не предусмотренного [перечнем](#);

- земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, обременен правами третьих лиц;

- размещение объекта приведет к невозможности использования земель, разрешенного использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документами по планировке территории;

- размещение объекта нарушает требования строительных норм и правил, технических регламентов в сфере регулирования градостроительной деятельности;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 07.05.2018 N 348-п)

- границы испрашиваемых земель (земельного участка), на которых планируется размещение объектов капитального строительства, для которых не требуется получение разрешения на строительство, попадают в границы планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 28.11.2019 N 807-п)

- опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, на котором планируется размещение объекта, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 28.11.2019 N 807-п)

- в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, принято решение о предварительном согласовании его предоставления;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 28.11.2019 N 807-п)

- земельный участок, на котором планируется размещение объекта, изъят из оборота или ограничен в обороте;
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 28.11.2019 N 807-п)

- в радиусе, равном 25 метрам от размещаемого высотного объекта связи (базовой станции), расположены жилые и (или) многоквартирные дома.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 28.11.2019 N 807-п)

8. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное [пунктом 7](#) данного раздела Порядка и условий. В случае если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных [пунктами 4, 5](#) данного раздела Порядка и условий, в

решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

9. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию разрешения с приложением схемы границ в соответствующий орган власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

III. Условия размещения объектов

10. Разрешение не дает право на строительство и (или) реконструкцию объектов, не указанных в разрешении.

11. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства ЯО от 28.11.2019 N 807-п.

12. Использование земель или земельного участка прекращается в случае, если:

- истек срок, на который выдано разрешение;

- объекты, для размещения которых выдано разрешение, не эксплуатируются, а также если указанные объекты снесены или демонтированы;

- имеются нарушения Земельного [кодекса](#) Российской Федерации, Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования территории для размещения заявленных объектов;

- имеются нарушения условий использования территории, установленных Порядком и условиями;

- земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу.

13. Лицо, получившее разрешение, обязано:

- получить разрешение на производство работ, связанных с нарушением благоустройства территории, в порядке, установленном соответствующими нормативными правовыми актами; (в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 27.07.2017 N 607-п)

- передать в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования области сведения о размещаемых объектах не позднее чем за 7 рабочих дней до начала возведения объектов.

14. Лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию) объектов, не позднее 20 рабочих дней с момента завершения работ, но до начала эксплуатации вновь построенного (реконструированного) объекта производит следующие действия:

- оформляет документы, подтверждающие завершение работ, в установленном действующим законодательством порядке. При этом застройщик согласовывает и (или) получает документ, подтверждающий готовность вновь построенного (реконструированного) объекта к эксплуатации (включению):

в организации, выдавшей технические условия, на основании которых осуществлялось проектирование возводимого объекта;

в организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства;

- выполняет контрольную инженерно-геодезическую съемку выполненных работ и один экземпляр передает в орган местного самоуправления муниципального образования области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

15. Лицо, получившее разрешение, обязано:

- соблюдать требования Земельного [кодекса](#) Российской Федерации, Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования территории для размещения заявленных объектов;

- соблюдать требования утвержденных документов градостроительного зонирования муниципального образования области, в границах которого расположены земли или земельные участки;

- выполнить предусмотренные [статьей 39.35](#) Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

- в случае досрочного прекращения использования территории уведомить уполномоченный орган;

- по истечении срока действия разрешения и необходимости продолжения работ получить разрешение на новый срок.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства ЯО от 07.05.2018 N 348-п)

Приложение 1
к [Порядку](#) и условиям

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 28.11.2019 N 807-п)

Форма

_____ (наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

_____ (адрес исполнительного органа, реквизиты)

" ____ " _____ 20__ г. N _____

РАЗРЕШЕНИЕ

на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов

Заявителю _____

разрешается использование _____

_____ (месторасположение земель/земельного участка, кадастровый номер (при наличии))

в целях размещения _____

_____ (указать наименование объекта)
согласно схеме границ, разработанной _____

_____ (наименование и адрес проектной организации, разработавшей
схему границ объекта)
от "___" _____ 20__ г. N _____
Срок действия разрешения - до _____
Получил _____ (Ф.И.О. полностью)
(подпись заявителя)
Выдал _____ (Ф.И.О. полностью)
(подпись сотрудника,
выдавшего документы)
М.П.

Приложение 2
к [Порядку](#) и условиям

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства ЯО от 28.11.2019 N 807-п)

Форма

_____ (наименование исполнительного органа
государственной власти или
органа местного самоуправления,
уполномоченного на
предоставление земельных участков,
находящихся
в государственной или муниципальной
собственности)
_____ (Ф.И.О. физического лица, паспортные
данные,
наименование и реквизиты юридического
лица
или индивидуального предпринимателя,
_____ контактные телефоны,
_____ адрес электронной почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков и установления сервитутов,
публичных сервитутов

Прошу выдать разрешение на использование _____

_____ (указать адрес месторасположения земель/земельного участка

_____ и кадастровый номер земельного участка (при наличии))

в целях размещения _____ (указать наименование объекта)

на срок _____ (указать предполагаемый срок использования)

" _____ " _____ 20 _____ г.
(дата подачи заявления)

_____ (подпись заявителя)

_____ (Ф.И.О. полностью)

Приложение: <*>

<*> Документы в соответствии с [пунктом 5 раздела II](#) Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Ярославской области.
