

ОТЧЕТ
о реализации государственной программы Ярославской области

Государственная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области"
Департамент строительства Ярославской области
(наименование государственной программы, наименование ОИ)

за 2019
(полугодие,
год)

1. Информация о финансировании Государственной программы.

№ п/п	Наименование ОЦП/РП/ВЦП/основного мероприятия	Объём финансирования, тыс.руб.										Причины отклонений объёмов финансирова ния от плана	
		ФС			ОС		СДБ		МБ		ВИ		
		план		факт	план	факт	пла н	фак т	план	факт	план		факт
		в законе об областн ом бюджет е	за рамками закона об областн ом бюджет е										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Региональная программа "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" (2011 - 2021 годы)	220 277,15	0,00	214 342,03	539 114,85	360 794,91	0,0 0	0,0 0	64 294,94	62 286,97	127 026,00	125 730,29	
2	Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области (2013 - 2017 годы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области (2019 - 2025 годы)	342 338,26	0,00	265 517,11	12 797,16	12 381,35	0,0 0	0,0 0	1 466,97	912,06	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	Ведомственная целевая программа департамента строительства Ярославской области	0,00	0,00	0,00	47 335,04	45 589,41	0,0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Расселение граждан из аварийного жилищного фонда, находящегося на территории Богоявленского женского монастыря	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО по Государственной программе	562 615,41	0,00	479 859,15	599 247,05	418 765,67	0,0 0	0,0 0	65 761,91	63 199,02	127 026,00	125 730,29	

2. Информация о выполнении целевых показателей Государственной программы.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей			Причины отклонений от плановых значений
			базовое	плановое	фактическое	
1	2	3	4	5	6	7
1	Государственная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области"					
1.1	Индекс цен на первичном рынке жилья	%	-	101,00	101,00	
1.2	Доля ликвидированного аварийного жилищного фонда, от жилого фонда, признанного аварийным на 01.01.2017	%	-	3,00	3,00	
1.3	Количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов к 2018 году	ед	-	10500,00	10264,00	Причины отклонения фактического показателя от планового: повышение % ставки по ипотечным кредитам в течение года, переход на проектное финансирование в жилищном строительстве, адаптация рынка к новым условиям.
1.4	Снижение стоимости 1 квадратного метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса к 2018 году	%	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7
1.5	Предоставление доступного и комфортного жилья семьям, желающим улучшить свои жилищные условия, к 2020 году	%	-	52,00	52,00	Имеются сложности с применением методики расчета показателя, отсутствуют статистические данные.
1.6	Ликвидация аварийного жилищного фонда, от жилого фонда, признанного аварийным на 01.01.2012	%	-	-	-	
2	Региональная программа "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" (2011 - 2021 годы)					
2.1	Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	тыс м2	376,00	775,00	777,70	
2.2	Доля годового объема ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья	%	23,00	50,00	50,00	
2.3	Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию малоэтажных жилых домах	тыс м2	86,48	387,00	388,80	
2.4	Количество введенных в эксплуатацию жилых помещений	ед	5344,00	10226,00	9782,00	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных.
2.5	Доля годового объема ввода в эксплуатацию жилья экономкласса	%	24,00	-	-	
2.6	Доля годового объема ввода многоэтажного жилья	%	77,00	50,00	50,00	
2.7	Доля годового объема ввода жилья для целей коммерческого найма (от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах)	%	-	-	-	
2.8	Уровень обеспеченности населения жильем на конец года	м2/чел	23,60	28,40	28,50	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных.
2.9	Количество жилых помещений на 1000 человек населения	ед	584,00	565,00	560,00	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных.
2.10	Обеспеченность населения жильем для целей коммерческого найма	м2/чел	-	0,00	0,00	
2.11	Доля ветхого жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда)	%	3,90	3,45	3,45	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных.

1	2	3	4	5	6	7
2.12	Доля ветхого жилья в жилищном фонде (процентов от числа жилых единиц в жилищном фонде)	%	3,90	3,45	3,45	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных.
2.13	Доля аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда)	%	0,67	0,58	0,40	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования официальных статистических данных об общей площади жилищного фонда области в 2019 году.
2.14	Доля аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от числа жилых единиц в жилищном фонде)	%	0,67	0,58	0,29	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования официальных статистических данных о количестве домов в жилищном фонде области в 2019 году.
2.15	Коэффициент доступности жилья	лет	4,60	2,60	2,80	Предварительные данные. Подлежат уточнению после публикации статистических данных о среднедушевых доходах в 2019 году.
2.16	Коэффициент доступности жилищного фонда коммерческого использования для населения	лет	-	0,01	0,01	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования необходимых для расчета статистических данных.
2.17	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальной собственности, а также предоставленных для жилищного строительства или находящихся в частной собственности	га	-	827,38	923,00	Фактическое значение рассчитано на основании данных, представленных муниципальными образованиями.

1	2	3	4	5	6	7
2.18	Площадь жилья, находящегося в стадиях разработки документации по планировке территории, проектирования и строительства	м2	-	1415500,00	1836530,00	Предварительные данные. Подлежат уточнению после предоставления данных муниципальными образованиями.
2.19	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, или находящихся в частной собственности, обеспеченных инженерной инфраструктурой	%	-	100,00	100,00	
2.20	Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления разработаны планы освоения	%	-	100,00	100,00	
2.21	Количество выданных ипотечных кредитов (к 2018 году увеличение показателя должно составить более чем в 1,2 раза по отношению к показателю 2012 год	тыс ед	-	10,50	10,26	Фактическое значение показателя приведено по данным сайта Центрального банка РФ
2.22	Снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса по сравнению к ценам 2012 года	%	-	-	-	
2.23	Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию малоэтажных жилых домах	ед	1261,00	4725,00	4520,00	
2.24	Площадь жилых помещений во введенном в эксплуатацию жилье экономкласса	тыс м2	90,24	-	-	
2.25	Количество жилых помещений во введенном в эксплуатацию жилье экономкласса	ед	1671,00	-	-	
2.26	Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоэтажных жилых домах	тыс м2	289,52	388,00	388,90	
2.27	Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоэтажных жилых домах	ед	4222,00	5500,00	5262,00	
2.28	Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах для целей коммерческого найма	тыс м2	-	-	-	
2.29	Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах для целей коммерческого найма	ед	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7
2.30	Количество жилых помещений для целей коммерческого найма на 1000 человек населения	ед	-	0,04	0,04	
2.31	Доля годового объема ввода в эксплуатацию стандартного жилья	%	-	75,00	95,00	Увеличение фактического значения показателя по сравнению с плановым связано с увеличением ввода в эксплуатацию многоквартирных домов
2.32	Площадь жилых помещений во введенном в эксплуатацию стандартном жилье	тыс м2	-	581,00	739,00	Увеличение фактического значения показателя по сравнению с плановым связано с увеличением ввода в эксплуатацию многоквартирных домов
2.33	Количество жилых помещений во введенном в эксплуатацию стандартном жилье	ед	-	8300,00	9290,00	Увеличение фактического значения показателя по сравнению с плановым связано с увеличением ввода в эксплуатацию многоквартирных домов
2.34	Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	%	-	7,00	3,60	Предварительные данные. Подлежат уточнению после публикации статистических данных о предоставлении жилья населению области.
2.35	Индекс цен на первичном рынке жилья	%	-	101,00	101,00	
2.36	Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (в рублях) над индексом потребительских цен	п.п.	-	2,20	5,25	
3	Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области (2013 - 2017 годы)					
3.1	Общая площадь расселенных жилых помещений в рамках реализации Программы	м2	-	-	-	
3.2	Количество расселенных жилых помещений	ед	-	-	-	
3.3	Число жителей, переселенных в результате реализации Программы	чел	-	-	-	
4	Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области (2019 - 2025 годы)					
4.1	Общая площадь расселенных жилых помещений в рамках реализации Программы	м2	-	2946,50	2946,50	

1	2	3	4	5	6	7
4.2	Число жителей, переселенных в результате реализации Программы	чел	-	147,00	147,00	
5	Ведомственная целевая программа департамента строительства Ярославской области					
5.1	Уровень нормативной обеспеченности создаваемых в целях гражданской обороны запасов материально-технических средств	%	100,00	100,00	100,00	
5.2	Выполнение функций застройщика при строительстве объектов социальной сферы	%	100,00	100,00	100,00	
6	Расселение граждан из аварийного жилищного фонда, находящегося на территории Богоявленского женского монастыря					
6.1	Расселение аварийного жилищного фонда	м2	1437,80	-	-	
6.2	Расселение жилых помещений аварийного жилищного фонда	ед	36,00	-	-	
6.3	Расселение граждан из аварийного жилищного фонда	чел	78,00	-	-	