

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
о реализации областной целевой программы/региональной программы

Региональная программа "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области"
Департамент строительства Ярославской области
за 2019 год

1. Информация о результатах и финансировании ОЦП/РП

№ п/п	Наименование задачи/ мероприятия	Результат выполнения задачи/ мероприятия			Объем финансирования, тыс. руб.										Причины отклонений результатов мероприятий и объемов финансирования от плана
		наименование (единица измерения)	план	факт	ФС		ОС		МБ		ВИ				
					план		факт	план	факт	план	факт	план	факт		
					в законе об областной бюджет	за рамками закона об областной бюджет									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Задача 1. Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа	Финансирование задач	-	-	0,00	0,00	0,00	39	39	4	4	0,00	0,00		
		площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, для расселения которого приобретены (построены) квартиры (м2)	1189,00	1264,19				825,59	815,37	572,87	571,06				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4.3	Приобретение (строительство) общей площади жилого помещения многодетной семьей с использованием средств областного бюджета	Финансирование мероприятий	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		общая площадь, приобретенного (построенного) жилого помещения (м2)	700,00	705,90										
5	Задача 5. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей	Финансирование задач	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		количество семей, получивших земельные участки (кол-во семей)	122,00	128,00										
5.1	Формирование земельных участков	Финансирование мероприятий	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Количество сформированных земельных участков (ед)	122,00	128,00										
5.2	Предоставление земельных участков	Финансирование мероприятий	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Количество семей, получивших земельные участки (ед)	122,00	128,00										
6	Задача 6. Обеспечение	Финансирование задач	-	-	58 514,00	0,00	55 928,24	276 320,27	111 635,87	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями (чел)	216,0 0	159,0 0										Причина недостижения планового показателя – несвоевременный ввод жилья застройщиками.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	задачи	Количество сформированных учетных дел детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым будет предоставлено жилое помещение (ед)	216,0 0	216,0 0										
6.2	Приобретение (строительство) жилых помещений для включения в специализированный жилищный фонд Ярославской области для последующего предоставления детям-сиротам и де-	Финансирование мероприятий	-	-	58 514,00	0,00	55 928,24	276 320,27	111 635,87	0,00	0,00	0,00	0,00	Причина отклонения фактического объема финансирования от планового: объективные трудности с доходной частью областного бюджета и, соответственно, невозможность осуществления оплаты всех произведенных расходов (образование кредиторов задолженности).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	тям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Общая площадь приобретенных (построенных) жилых помещений (м2 общ. пл)	8337,00	7505,30										Причина недостижения планового значения показателя – несвоевременный ввод жилья застройщиками
6.3	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей	Финансирование мероприятий	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Причина недостижения планового значения показателя – несвоевременный ввод жилья застройщиками
		Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями (чел)	216,00	159,00										
7	Задача 7. Развитие градо-	Финансирование задач	-	-	0,00	0,00	0,00	8488,71	486,40	446,77	446,77	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	строительной документации в Ярославской области	количество территориальных зон в границах населенных пунктов, в отношении которых подготовлены документы для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, не менее (ед)	1880,00	1880,00										
7.1	Описание границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки поселений Ярославской области	Финансирование мероприятий	-	-	0,00	0,00	0,00	8 488,71	486,40	446,77	446,77	0,00	0,00	Причина отклонения фактического объема финансирования от планового: недостаток бюджетных средств в связи с неисполнением доходной части бюджета. Образовавшаяся задолженность будет оплачена в 2020 году.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8.1	Проведение мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны	Финансирование мероприятий	-	-	30 947,70	0,00	30 520,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Остатка средств недостаточно для оформления одной социальной выплаты ветерану ВОВ
		Количество ветеранов Великой Отечественной войны получивших единовременную денежную выплату (чел)	20,00	20,00										
8.2	Проведение мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005	Финансирование мероприятий	-	-	33 629,60	0,00	32 809,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Остатка средств недостаточно для оформления социальной выплаты ветерану, социальной выплаты инвалиду
		Количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших единовременную денежную выплату (чел)	43,00	43,00										
9	Задача 9. Государственная	Финансирование задач	-	-	0,00	0,00	0,00	7 215,69	6 956,45	4 015,00	3 975,88	12 026,00	10 730,29	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования	площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями (м2)	505,0 0	387,0 0										Улучшили жилищные условия в 2019 году 5 семей из 7, которым были выданы свидетельства о праве на получение субсидии. Оставшиеся 2 семьи могут приобрести жилья в течение срока действия свидетельств - 7 месяцев.
		общая площадь жилья, приобретаемого с использованием ипотечных кредитов (займов), выданных со сниженной процентной ставкой (м2)	400,0 0	515,1 9										
9.1	Предоставление семьям субсидии на приобретение или строительство жилых помещений	Финансирование мероприятий	-	-	0,00	0,00	0,00	4 770,97	4 770,97	3 225,00	3 185,88	12 026,00	10 730,29	
		количество семей, улучшивших жилищные условия (кол-во семей)	7,00	5,00										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9.2	Приобретение жилых помещений с использованием бюджетных средств и ипотечных жилищных кредитов (займов)	Финансирование мероприятий	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Из 7 семей, которым были выданы свидетельства о праве на получение субсидии, улучшили жилищные условия 5 семей. Остальные могут приобрести жилье в течение срока действия свидетельства - 7 месяцев.
		площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями (м2)	505,00	387,00										
9.3	Предоставление семьям субсидии на возмещение части аннуитетных платежей	Финансирование мероприятий	-	-	0,00	0,00	0,00	945,34	928,75	790,00	790,00	0,00	0,00	Предоставление субсидии носит заявительный характер. Часть граждан погасили кредиты досрочно.
		количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей (семей)	54,00	54,00										
9.4	Обеспечение возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке	Финансирование мероприятий	-	-	0,00	0,00	0,00	1 499,38	1 256,73	0,00	0,00	0,00	0,00	Причина отклонения фактического объема финансирования от планового: недостаток бюджетных средств в связи с неисполнением доходной части бюджета. Образовавшаяся задолженность будет оплачена в 2020 году.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	литированных лиц путём выделения участникам программы средств областного бюджета	количество реабилитированных лиц, улучшивших жилищные условия (чел)	9,00	9,00										
10.2	Оплата реализованных областных жилищных сертификатов (свидетельств)	Финансирование мероприятий	-	-	0,00	0,00	0,00	10 682,03	10 682,03	0,00	0,00	0,00	0,00	
		количество оплаченных областных жилищных сертификатов (ед)	9,00	9,00										
10.3	Приобретение общей площади жилого помещения реабилитированным лицом	Финансирование мероприятий	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		общая площадь приобретенного жилого помещения (м2)	300,00	304,00										
11	Задача 11. Восстановление прав участников долевого строительства проблемных жилых домов Ярославской области	Финансирование задач	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Задача 12. Региональный	Финансирование задач	-	-	57 483,25	0,00	57 483,24	20 665,98	20 665,98	2 813,09	2 813,09	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	проект "Жилье"	количество реализованных проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья (ед)	1,00	1,00										
12.1	Строительство общеобразовательной школы на 750 мест с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, МКР № 2 жилого района Сокол, ул. Чернопрудная (в районе дома 30)	Финансирование мероприятий	-	-	39 940,00	0,00	39 940,00	13 500,43	13 500,43	2 813,09	2 813,09	0,00	0,00	
		степень выполнения работ по строительству (%)	10,00	10,00										
12.2	Строительство корпуса больницы на 500	Финансирование мероприятий	-	-	17 543,25	0,00	17 543,24	7 165,55	7 165,55	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	посещений для детской поликлиники ГАУЗ ЯО "Клиническая больница № 2" по адресу: г. Ярославль, ул. Попова, у д. 24	степень выполнения работ по строительству (%)	3,70	7,00										Причина превышения фактического значения показателя над плановым – выполнение подрядчиком дополнительного объема работ по устройству сетей.
	Итого по ОЦП				220 277,15	0,00	214 342,04	539 114,85	360 794,91	64 294,94	62 286,97	127 026,00	125 730,29	

2. Информация о выполнении целевых показателей ОЦП/РП

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения показателей			Причины отклонений от плановых значений
			базовое	плановое	фактическое	
1	2	3	4	5	6	7
1	Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	тыс м2	376,00	775,00	777,70	
2	Доля годового объема ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья	%	23,00	50,00	50,00	
3	Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию малоэтажных жилых домах	тыс м2	86,48	387,00	388,80	
4	Количество введенных в эксплуатацию жилых помещений	ед	5344,00	10226,00	9782,00	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных.
5	Доля годового объема ввода в эксплуатацию жилья экономкласса	%	24,00	-	-	
6	Доля годового объема ввода многоэтажного жилья	%	77,00	50,00	50,00	
7	Доля годового объема ввода жилья для целей коммерческого найма (от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах)	%	-	-	-	
8	Уровень обеспеченности населения жильем на конец года	м2/чел	23,60	28,40	28,50	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных.

1	2	3	4	5	6	7
9	Количество жилых помещений на 1000 человек населения	ед	584,00	565,00	560,00	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных.
10	Обеспеченность населения жильем для целей коммерческого найма	м2/чел	-	0,00	0,00	
11	Доля ветхого жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда)	%	3,90	3,45	3,45	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных.
12	Доля ветхого жилья в жилищном фонде (процентов от числа жилых единиц в жилищном фонде)	%	3,90	3,45	3,45	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных.
13	Доля аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда)	%	0,67	0,58	0,40	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования официальных статистических данных об общей площади жилищного фонда области в 2019 году.
14	Доля аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от числа жилых единиц в жилищном фонде)	%	0,67	0,58	0,29	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования официальных статистических данных о количестве домов в жилищном фонде области в 2019 году.
15	Коэффициент доступности жилья	лет	4,60	2,60	2,80	Предварительные данные. Подлежат уточнению после публикации статистических данных о среднедушевых доходах в 2019 году.
16	Коэффициент доступности жилищного фонда коммерческого использования для населения	лет	-	0,01	0,01	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования необходимых для расчета статистических данных.

1	2	3	4	5	6	7
17	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальной собственности, а также предоставленных для жилищного строительства или находящихся в частной собственности	га	-	827,38	923,00	Фактическое значение рассчитано на основании данных, представленных муниципальными образованиями.
18	Площадь жилья, находящегося в стадиях разработки документации по планировке территории, проектирования и строительства	м2	-	1415500,00	1836530,00	Предварительные данные. Подлежат уточнению после предоставления данных муниципальными образованиями.
19	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, или находящихся в частной собственности, обеспеченных инженерной инфраструктурой	%	-	100,00	100,00	
20	Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления разработаны планы освоения	%	-	100,00	100,00	
21	Количество выданных ипотечных кредитов (к 2018 году увеличение показателя должно составить более чем в 1,2 раза по отношению к показателю 2012 год)	тыс ед	-	10,50	10,26	Фактическое значение показателя приведено по данным сайта Центрального банка РФ
22	Снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса по сравнению к ценам 2012 года	%	-	-	-	
23	Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию малоэтажных жилых домах	ед	1261,00	4725,00	4520,00	
24	Площадь жилых помещений во введенном в эксплуатацию жилье экономкласса	тыс м2	90,24	-	-	
25	Количество жилых помещений во введенном в эксплуатацию жилье экономкласса	ед	1671,00	-	-	
26	Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоэтажных жилых домах	тыс м2	289,52	388,00	388,90	
27	Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоэтажных жилых домах	ед	4222,00	5500,00	5262,00	

1	2	3	4	5	6	7
28	Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах для целей коммерческого найма	тыс м2	-	-	-	
29	Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах для целей коммерческого найма	ед	-	-	-	
30	Количество жилых помещений для целей коммерческого найма на 1000 человек населения	ед	-	0,04	0,04	
31	Доля годового объема ввода в эксплуатацию стандартного жилья	%	-	75,00	95,00	Увеличение фактического значения показателя по сравнению с плановым связано с увеличением ввода в эксплуатацию многоквартирных домов
32	Площадь жилых помещений во введенном в эксплуатацию стандартном жилье	тыс м2	-	581,00	739,00	Увеличение фактического значения показателя по сравнению с плановым связано с увеличением ввода в эксплуатацию многоквартирных домов
33	Количество жилых помещений во введенном в эксплуатацию стандартном жилье	ед	-	8300,00	9290,00	Увеличение фактического значения показателя по сравнению с плановым связано с увеличением ввода в эксплуатацию многоквартирных домов
34	Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	%	-	7,00	3,60	Предварительные данные. Подлежат уточнению после публикации статистических данных о предоставлении жилья населению области.
35	Индекс цен на первичном рынке жилья	%	-	101,00	101,00	
36	Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (в рублях) над индексом потребительских цен	п.п.	-	2,20	5,25	