

Приложение 7

Форма 4

ОТЧЕТ
о реализации Государственной программы Ярославской области

Государственная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения
Ярославской области"

Департамент строительства Ярославской области

(наименование Государственной программы, наименование ОИ)

за 2014

(полугодие,
год)

1. Информация о финансировании Государственной программы.

№ п/п	Наименование ОЦП/РП/ВЦП/основного мероприятия	Объём финансирования, тыс.руб.									Причины отклонений объёмов финансирования от плана
		ФС			ОС		МБ		ВИ		
		план		факт	план	факт	план	факт	план	факт	
		в законе об областном бюджете	за рамками закона об областном бюджете								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Региональная программа "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области"	181 223,35	0,00	180 208,24	882 788,15	731 986,68	171 810,11	90 717,36	467 000,00	299 655,86	
2	Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2013 – 2015 годы	819 644,18	0,00	458 505,58	470 783,24	454 951,35	116 385,90	89 465,41	434 038,49	111 450,18	
3	Ведомственная целевая программа департамента строительства Ярославской области	0,00	0,00	0,00	26 822,39	25 950,32	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО по Государственной программе	1 000 867,53	0,00	638 713,82	1 380 393,78	1 212 888,35	288 196,00	180 182,77	901 038,49	411 106,05	

2. Информация о выполнении целевых показателей Государственной программы.

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей			Причины отклонений от плановых значений
		базовое	плановое	фактическое	
1	2	3	4	5	6
Государственная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области"					
Количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов к 2018 году	ед	-	7 800,00	9 967,00	
Снижение стоимости 1 квадратного метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса к 2018 году	%	-	0,00	4,50	подлежит уточнению после опубликования данных Росстата
Предоставление доступного и комфортного жилья семьям, желающим улучшить свои жилищные условия, к 2020 году	%	-	10,00	0,00	Данный показатель отсутствует в Росстате
Ликвидация аварийного жилищного фонда, от жилого фонда, признанного аварийным на 01.01.2012	%	-	32,00	32,50	
Региональная программа "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области"					
Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	тыс м2	376,00	559,00	687,66	Плановый показатель по вводу жилья состоит из 2-х составляющих: многоквартирного жилья и ИЖС. Окончание срока «Дачной амнистии» (до 01.03.2015 года) побудило граждан на завершение оформления документов в органах госрегистрации.
Доля годового объема ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья	%	23,00	49,00	52,00	
Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию малоэтажных жилых домах	тыс м2	86,48	273,90	355,68	В связи с увеличением ввода жилья увеличилась площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию малоэтажных жилых домах

Количество введенных в эксплуатацию жилых помещений	ед	5344,00	8 714,00	8 714,00	Фактическое значение показателя будет известно после выхода статистического сборника Жилищный фонд Ярославской области за 2014 год в сентябре 2015 года
Доля годового объема ввода в эксплуатацию жилья экономкласса	%	24,00	46,00	51,00	
Доля годового объема ввода многоквартирного жилья	%	77,00	51,00	48,00	
Доля годового объема ввода жилья для целей коммерческого найма (от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах)	%	-	0,17	0,34	
Уровень обеспеченности населения жильем на конец года	м2/чел	23,60	24,90	25,31	
Количество жилых помещений на 1000 человек населения	ед	584,00	621,00	0,00	Фактическое значение показателя будет известно после выхода статистического сборника Жилищный фонд Ярославской области за 2014 год в сентябре 2015 года
Обеспеченность населения жильем для целей коммерческого найма	м2/чел	-	0,00	0,00	
Доля ветхого жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда)	%	3,90	3,70	3,70	
Доля ветхого жилья в жилищном фонде (процентов от числа жилых единиц в жилищном фонде)	%	3,90	3,70	3,70	
Доля аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда)	%	0,67	0,63	0,63	
Доля аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от числа жилых единиц в жилищном фонде)	%	0,67	0,63	0,63	
Коэффициент доступности жилья	лет	4,60	4,50	3,70	
Коэффициент доступности жилищного фонда коммерческого использования для населения	лет	-	0,83	0,50	Фактическое значение показателя будет известно после выхода статистического сборника Жилищный фонд Ярославской области за 2014 год в сентябре 2015 года
Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальной собственности, а также предоставленных для жилищного строительства или находящихся в частной собственности	га	-	631,35	631,35	

Площадь жилья, находящегося в стадиях разработки документации по планировке территории, проектирования и строительства	м2	-	906 990,00	907 200,00	
Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, или находящихся в частной собственности, обеспеченных инженерной инфраструктурой	%	-	75,00	75,00	
Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления разработаны планы освоения	%	-	100,00	100,00	
Количество выданных ипотечных кредитов (к 2018 году увеличение показателя должно составить более чем в 1,2 раза по отношению к показателю 2012 год)	тыс ед	-	7,80	9,97	В связи с тяжелой экономической ситуацией в стране наблюдается повышенный спрос на ипотечные кредиты. Граждане спешили брать кредиты в конце 2014 года, т.к. были обеспокоены возможностью повышения ключевой ставки и сохранностью своих сбережений.
Снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса по сравнению к ценам 2012 года	%	-	0,00	4,50	Подлежит уточнению после опубликования данных Росстата
Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию малоэтажных жилых домах	ед	1261,00	4 270,00	4 270,00	Фактическое значение показателя будет известно после выхода статистического сборника Жилищный фонд Ярославской области за 2014 год в сентябре 2015 года
Площадь жилых помещений во введенном в эксплуатацию жилье экономкласса	тыс м2	90,24	257,10	349,08	В связи с увеличением ввода жилья увеличилась площадь жилых помещений во введенном в эксплуатацию жилье экономкласса
Количество жилых помещений во введенном в эксплуатацию жилье экономкласса	ед	1671,00	4 694,00	4 694,00	Фактическое значение показателя будет известно после выхода статистического сборника Жилищный фонд Ярославской области за 2014 год в сентябре 2015 года
Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоэтажных жилых домах	тыс м2	289,52	285,09	331,98	В связи с увеличением ввода жилья увеличилась площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоэтажных жилых домах

Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоэтажных жилых домах	ед	4222,00	4 444,00	4 444,00	Фактическое значение показателя будет известно после выхода статистического сборника Жилищный фонд Ярославской области за 2014 год в сентябре 2015 года
Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах для целей коммерческого найма	тыс м2	-	1,65	1,66	
Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах для целей коммерческого найма	ед	-	36,00	36,00	
Количество жилых помещений для целей коммерческого найма на 1000 человек населения	ед	-	0,03	0,03	
Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2013 – 2015 годы					
Общая площадь расселенных жилых помещений в рамках реализации Программы	м2	-	37 626,44	37 890,00	
Количество расселенных жилых помещений	ед	-	1 048,00	2 000,00	
Число жителей, переселенных в результате реализации Программы	чел	-	2 588,00	2 632,00	
Ведомственная целевая программа департамента строительства Ярославской области					
Доля объектов, на которые получены разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в текущем году, в общем количестве объектов, запланированных к вводу в текущем году	%	-	100,00	100,00	
Уровень нормативной обеспеченности создаваемых в целях гражданской обороны запасов материально-технических средств	%	49,50	100,00	100,00	