

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
о реализации областной целевой программы/региональной программы

Региональная программа "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области"
Департамент строительства Ярославской области
за 2018 год

1. Информация о результатах и финансировании ОЦП/РП

| № п/п | Наименование задачи/ мероприятия | Результат выполнения задачи/мероприятия | | | Объем финансирования, тыс. руб. | | | | | | | | | | Причины отклонений результатов мероприятий и объемов финансирования от плана | |
|-------|--|--|------|------|---------------------------------|--|--------------|--------------|-------------|----------|----------|-------------|-------------|------|--|------|
| | | наименование (единица измерения) | план | факт | ФС | | ОС | | СДБ | | МБ | | ВИ | | | |
| | | | | | план | | факт | план | факт | план | факт | план | факт | | | |
| | | | | | в законе об областном бюджете | за рамками закона об областном бюджете | | | | | | | | план | | факт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Задача 1. Стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области | количество реализованных проектов, получивших меры финансовой поддержки (ед) | 0,00 | 0,00 | 43 359,10 | 0,00 | 27 870,15 | 14 865,98 | 9 555,48 | 0,0 0 | 0,0 0 | 3 716,50 | 2 388,87 | 0,00 | 0,00 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|-----|--|--|------------|------------|--------------|------|--------------|--------------|--------------|----------|----------|--------------|--------------|---------------|---------------|--|
| 1.1 | Предоставление субсидий ОМС на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство стандартного жилья | степень выполнения работ по строительству (%) | 40,00 | 20,00 | 43 359,10 | 0,00 | 27 870,15 | 14 865,98 | 9 555,48 | 0,0 0 | 0,0 0 | 3 716,50 | 2 388,87 | 0,00 | 0,00 | Причина невыполнения планового значения показателя – отставание подрядчика от графика производства работ |
| 2 | Задача 2. Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья | количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при получении государственной поддержки (кол-во семей) | 238,0 0 | 238,0 0 | 53 763,80 | 0,00 | 51 818,56 | 71 540,00 | 68 511,83 | 0,0 0 | 0,0 0 | 71 540,00 | 66 095,81 | 230 000,00 | 309 381,94 | В 2018 году свидетельства о праве на получение социальной выплаты были выданы 243 молодым семьям. 238 семей улучшили жилищные условия. 5 семьями свидетельства не были использованы. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|-----|---|--|--------------|--------------|--------------|------|--------------|--------------|--------------|----------|----------|--------------|--------------|---------------|---------------|--|
| 2.1 | Обеспечение молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья | количество молодых семей, обеспеченных социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья (семей) | 238,0 0 | 238,0 0 | 53 763,80 | 0,00 | 51 818,56 | 71 540,00 | 68 511,83 | 0,0 0 | 0,0 0 | 71 540,00 | 66 095,81 | 230 000,00 | 309 381,94 | В 2018 году свидетельства о праве на получение социальной выплаты были выданы 243 молодым семьям. 238 семей улучшили жилищные условия. 5 семьями свидетельства не были использованы. |
| 2.2 | Приобретение жилья молодыми семьями - участниками задачи | площадь жилья, приобретённого молодыми семьями - участниками задачи (м2) | 11000 ,00 | 14488 ,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 0 | 0,0 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3 | Задача 3. Улучшение жилищных условий многодетных семей | количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия (кол-во семей) | 10,00 | 11,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23 288,00 | 23 287,98 | 0,0 0 | 0,0 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|-----|--|---|------------|------------|--------------|------|--------------|---------------|---------------|----------|----------|------|------|------|------|---|
| 4.1 | Формирование земельных участков | Количество сформированных земельных участков (ед) | 160,0 0 | 172,0 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 0 | 0,0 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4.2 | Предоставление земельных участков | Количество семей, получивших земельные участки (ед) | 160,0 0 | 172,0 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 0 | 0,0 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Задача 5. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями (чел) | 267,0 0 | 137,0 0 | 39 582,10 | 0,00 | 27 078,98 | 360 678,27 | 246 747,87 | 0,0 0 | 0,0 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Причина невыполнения планового показателя: несвоевременный ввод в эксплуатацию жилья застройщиком |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|-----|---|---|------------|------------|------|------|------|------|------|----------|----------|------|------|------|------|----|
| 5.1 | Формирование банка данных участников задачи | Количество сформированных учетных дел детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым будет предоставлено жилое помещение (ед) | 267,0 0 | 267,0 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 0 | 0,0 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|-----|---|---|---------|---------|-----------|------|-----------|------------|------------|-------|-------|------|------|------|------|--|
| 5.2 | Приобретение (строительство) жилых помещений для включения в специализированный жилищный фонд Ярославской области для последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Общая площадь приобретенных (построенных) жилых помещений (м2 общ. пл) | 9977,00 | 7276,00 | 39 582,10 | 0,00 | 27 078,98 | 360 678,27 | 246 747,87 | 0,0 0 | 0,0 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Причина невыполнения планового показателя: нарушение сроков ввода жилья в эксплуатацию застройщиками |
| 5.3 | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями (чел) | 267,00 | 137,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 0 | 0,0 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Причина невыполнения планового показателя: нарушение сроков ввода жилья в эксплуатацию застройщиками |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|-----|--|--|-------|-------|--------------|------|--------------|------|------|----------|----------|------|------|------|------|----|
| 6.1 | Проведение мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны | Количество ветеранов Великой Отечественной войны получивших единовременную денежную выплату (чел) | 5,00 | 5,00 | 7 875,90 | 0,00 | 6 809,94 | 0,00 | 0,00 | 0,0 0 | 0,0 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 6.2 | Проведение мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005 | Количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших единовременную денежную выплату (чел) | 26,00 | 26,00 | 19 837,10 | 0,00 | 19 386,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 0 | 0,0 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 6.3 | Предоставление мер социальной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц | количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц (чел) | 9,00 | 8,00 | 15 503,10 | 0,00 | 15 503,10 | 0,00 | 0,00 | 0,0 0 | 0,0 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|-----|---|--|------------|------------|------|------|------|-------------|-------------|----------|----------|-------------|-------------|--------------|--------------|----|
| 7 | Задача 7. Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования | площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями (м2) | 537,0 0 | 537,3 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 323,13 | 4 259,47 | 0,0 0 | 0,0 0 | 3 627,59 | 3 588,53 | 13 174,00 | 13 173,14 | |
| 7.1 | Предоставление семьям субсидии на приобретение или строительство жилых помещений | количество семей, улучшивших жилищные условия (кол-во семей) | 5,00 | 5,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 102,87 | 3 102,87 | 0,0 0 | 0,0 0 | 2 602,87 | 2 602,87 | 13 174,00 | 13 173,14 | |
| 7.2 | Приобретение жилых помещений с использованием бюджетных средств и ипотечных жилищных кредитов (займов) | площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями (м2) | 537,0 0 | 537,3 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 0 | 0,0 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 7.3 | Предоставление семьям субсидии на возмещение части аннуитетных платежей | количество семей, получивших субсидию на возмещение части аннуитетных платежей (семей) | 69,00 | 69,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 220,26 | 1 156,60 | 0,0 0 | 0,0 0 | 1 024,72 | 985,66 | 0,00 | 0,00 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|----|----|---------------|------|---------------|---------------|---------------|----------|----------|--------------|--------------|---------------|---------------|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 8 | Задача 8. Оказание финансовой поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области на приобретение жилых помещений | финансовая поддержка органам местного самоуправления Ярославской области на приобретение жилых помещений оказана (да/нет) | да | да | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32 924,79 | 32 924,78 | 0,0 0 | 0,0 0 | 783,94 | 902,57 | 0,00 | 0,00 | |
| 8.1 | Оплата задолженности за приобретенные жилые помещения | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32 924,79 | 32 924,78 | 0,0 0 | 0,0 0 | 783,94 | 902,57 | 0,00 | 0,00 | |
| | Итого по ОЦП | | | | 179 921,10 | 0,00 | 148 466,73 | 507 620,18 | 385 287,43 | 0,0 0 | 0,0 0 | 79 668,03 | 72 975,79 | 243 174,00 | 322 555,08 | |

2. Информация о выполнении целевых показателей ОЦП/РП

| № п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значения показателей | | | Причины отклонений от плановых значений |
|-------|--|-------------------|----------------------|----------|-------------|---|
| | | | базовое | плановое | фактическое | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию | тыс м2 | 376,00 | 690,00 | 767,46 | |
| 2 | Доля годового объема ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья* | % | 23,00 | 50,00 | 50,00 | |
| 3 | Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию малоэтажных жилых домах* | тыс м2 | 86,48 | 345,00 | 383,73 | |
| 4 | Количество введенных в эксплуатацию жилых помещений* | ед | 5344,00 | 9104,00 | 10408,00 | |
| 5 | Доля годового объема ввода многоэтажного жилья* | % | 77,00 | 50,00 | 50,00 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---|--------|--------|--------|--------|---|
| 6 | Уровень обеспеченности населения жильем на конец года | м2/чел | 23,60 | 27,20 | 27,70 | Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных. |
| 7 | Количество жилых помещений на 1000 человек населения* | ед | 584,00 | 560,00 | 560,00 | Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных. |
| 8 | Обеспеченность населения жильем для целей коммерческого найма | м2/чел | - | 0,002 | 0,002 | |
| 9 | Доля ветхого жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда) | % | 3,90 | 3,50 | 3,50 | Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных. |
| 10 | Доля ветхого жилья в жилищном фонде (процентов от числа жилых единиц в жилищном фонде) | % | 3,90 | 3,50 | 3,50 | Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных. |
| 11 | Доля аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда) | % | 0,67 | 0,59 | 0,59 | Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных. |
| 12 | Доля аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от числа жилых единиц в жилищном фонде) | % | 0,67 | 0,59 | 0,59 | Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных. |
| 13 | Коэффициент доступности жилья | лет | 4,60 | 2,70 | 2,68 | Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных за 2018 год о среднедушевых доходах. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--|--------|---------|------------|------------|---|
| 14 | Коэффициент доступности жилищного фонда коммерческого использования для населения | лет | - | 0,01 | 0,01 | Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования необходимых для расчета статистических данных. |
| 15 | Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальной собственности, а также предоставленных для жилищного строительства или находящихся в частной собственности | га | - | 913,38 | 911,82 | Предварительные данные. Подлежат уточнению после предоставления данных муниципальными образованиями. |
| 16 | Площадь жилья, находящегося в стадиях разработки документации по планировке территории, проектирования и строительства | м2 | - | 1348300,00 | 1283550,23 | Предварительные данные. Подлежат уточнению после предоставления данных муниципальными образованиями. |
| 17 | Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, или находящихся в частной собственности, обеспеченных инженерной инфраструктурой | % | - | 100,00 | 100,00 | |
| 18 | Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления разработаны планы освоения | % | - | 100,00 | 100,00 | |
| 19 | Количество выданных ипотечных кредитов (к 2018 году увеличение показателя должно составить более чем в 1,2 раза по отношению к показателю 2012 год) | тыс ед | - | 10,50 | 11,91 | |
| 20 | Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию малоэтажных жилых домах* | ед | 1261,00 | 4207,00 | 5198,00 | |
| 21 | Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоэтажных жилых домах* | тыс м2 | 289,52 | 345,00 | 383,73 | |
| 22 | Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоэтажных жилых домах* | ед | 4222,00 | 4897,00 | 5210,00 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---|--------|---|---------|---------|---|
| 23 | Количество жилых помещений для целей коммерческого найма на 1000 человек населения* | ед | - | 0,04 | 0,04 | |
| 24 | Доля годового объема ввода в эксплуатацию стандартного жилья | % | - | 75,00 | 95,00 | |
| 25 | Площадь жилых помещений во введенном в эксплуатацию стандартном жилье | тыс м2 | - | 518,00 | 729,13 | |
| 26 | Количество жилых помещений во введенном в эксплуатацию стандартном жилье* | ед | - | 7393,00 | 9888,00 | |
| 27 | Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | % | - | 7,00 | 4,75 | Предварительные данные муниципальных образований области. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных за 2018 год. |
| 28 | Индекс цен на первичном рынке жилья | % | - | 101,00 | 101,80 | |
| 29 | Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (в рублях) над индексом потребительских цен | п.п. | - | 2,20 | 4,50 | |

* Показатель имеет справочный характер и не учитывается при оценке эффективности и результативности реализации Программы