

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
о реализации областной целевой программы/региональной программы

Региональная программа "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области"  
Департамент строительства Ярославской области  
за 2016 год

1. Информация о результатах и финансировании ОЦП/РП (электронный адрес размещения отчета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия	Результат выполнения задачи/мероприятия			Объем финансирования, тыс. руб.										Причины отклонений результатов мероприятий и объемов финансирования от плана
		наименование (единица измерения)	план	факт	ФС		факт	ОС		МБ		ВИ			
					план			факт	план	факт	план	факт	план	факт	
					в законе об областном бюджете	за рамками закона об областном бюджете									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Задача 1. Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа	площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, для расселения которого приобретены (построены) квартиры (м2)	374,00	374,00	0,00	0,00	0,00	63 129,77	58 234,58	2 984,35	3 278,24	0,00	0,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.1	Приобретение жилых помещений на первичном рынке либо в строящихся домах путём долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа	Общая площадь расселённых жилых помещений (м2)	374,00	374,00	0,00	0,00	0,00	63 129,77	58 234,58	2 984,35	3 278,24	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.2	Предоставление жилых помещений для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа	количество переселённых граждан (чел)	22,00	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Задача 2. Стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области	количество проектов, получивших меры финансовой поддержки (ед)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Задача 3. Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при получении государственной поддержки (кол-во семей)	270,00	270,00	56 469,57	0,00	56 118,76	71 040,00	65 576,86	71 040,00	65 576,86	300 000,00	253 931,26	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3.1	Обеспечение молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья	количество молодых семей, обеспеченных социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья (семей)	270,00	270,00	56 469,57	0,00	56 118,76	71 040,00	65 576,86	71 040,00	65 576,86	300 000,00	253 931,26	
3.2	Приобретение жилья молодыми семьями - участниками задачи	площадь жилья, приобретённого молодыми семьями - участниками задачи (м2)	16000,00	13781,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Данные получены по факту получения информации об улучшении жилищных условий молодыми семьями

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	Задача 4. Улучшение жилищных условий многодетных семей	количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия (кол-во семей)	9,00	12,00	0,00	0,00	0,00	35 366,51	35 271,99	0,00	0,00	0,00	0,00	В 2016 г. областная жилищная субсидия предоставлена 9 многодетным семьям (2 семьям субсидии перечислены на блокированные счета). Улучшили жилищные условия 12 семей, в том числе 2 семьи по свидетельствам о предоставлении и субсидии, полученным в 2015 году (срок действия свидетельства – 9 месяцев) и 3 семьи по свидетельствам о предоставлении и субсидии, полученным в 2015 году, профинансированным за счет средств 2016 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4.1	Улучшение жилищных условий многодетных семей путём выделения участникам программы средств областного бюджета	количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия (семей)	9,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В 2016 г. областная жилищная субсидия предоставлена 9 многодетным семьям (2 семьям субсидии перечислены на заблокированные счета). Улучшили жилищные условия 12 семей, в том числе 2 семьи по свидетельствам о предоставлении и субсидии, полученным в 2015 году (срок действия свидетельства – 9 месяцев) и 3 семьи по свидетельствам о предоставлении и субсидии, полученным в 2015 году, профинансированным за счет средств 2016 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4.2	Оплата реализованных областных жилищных сертификатов (свидетельств)	количество оплаченных областных жилищных сертификатов (ед)	9,00	12,00	0,00	0,00	0,00	35 366,51	35 271,99	0,00	0,00	0,00	0,00	В 2016 г. областная жилищная субсидия предоставлена 9 многодетным семьям (2 семьям субсидии перечислены на заблокированные счета). Улучшили жилищные условия 12 семей, в том числе 2 семьи по свидетельствам о предоставлении и субсидии, полученным в 2015 году (срок действия свидетельства – 9 месяцев) и 3 семьи по свидетельствам о предоставлении и субсидии, полученным в 2015 году, профинансированным за счет средств 2016 г.







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7.3	Предоставление жилых помещений гражданам на условиях коммерческого найма	Количество предоставленных квартир (ед)	12,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Согласно проведенному конкурсному отбору был построен 12-ти квартирный жилой дом для ОАО «РОМЗ». Договор аренды 12-ти квартир для сотрудника в ОАО «РОМЗ» направлен в адрес завода. ОАО «РОМЗ» от заключения договоров аренды на ранее согласованных условиях отказался. В настоящее время ведется поиск других арендаторов на рынке.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8	Задача 8. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями (чел)	275,00	172,00	36 297,10	0,00	36 297,10	375 878,27	277 848,32	0,00	0,00	0,00	0,00	Причинами отклонения фактических значений показателя от плановых является неполное доведение лимитов бюджетных обязательств (79,6%) по сравнению с плановыми ассигнованиями, что не позволило провести закупочные процедуры на заключение государственных контрактов на приобретение жилья, а также нарушение сроков передачи застройщику объектов долевого строительства а.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно свое право на обеспечение жилыми помещениями (по состоянию на конец отчетного периода) (чел)	412,00	712,00										Причинами отклонения фактических значений показателя от плановых является неполное доведение лимитов бюджетных обязательств (79,6%) по сравнению с плановыми бюджетными ассигнованиями, что не позволило провести закупочные процедуры на заключение государственных контрактов на приобретение жилья, а также нарушение сроков передачи застройщику объектов долевого строительства а.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8.1	Формирование банка данных участников задачи	Количество сформированных учетных дел детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым будет предоставлено жилое помещение (ед)	275,00	172,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Причинами отклонения фактических значений показателя от плановых является неполное доведение лимитов бюджетных обязательств (79,6%) по сравнению с плановыми ассигнованиями, что не позволило провести закупочные процедуры на заключение государственных контрактов на приобретение жилья, а также нарушение сроков передачи застройщику объектов долевого строительства.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8.2	Приобретение (строительство) жилых помещений для включения в специализированный жилищный фонд Ярославской области для последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Общая площадь приобретенных (построенных) жилых помещений (м2 общ. пл)	10275,00	5950,40	36297,10	0,00	36297,10	375878,27	277848,32	0,00	0,00	0,00	0,00	Причинами отклонения фактических значений показателя от плановых является неполное доведение лимитов бюджетных обязательств (79,6%) по сравнению с плановыми ассигнованиями, что не позволило провести закупочные процедуры на заключение государственных контрактов на приобретение жилья, а также нарушение сроков передачи застройщику объектов долевого строительства.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8.3	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями (чел)	275,00	172,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Причинами отклонения фактических значений показателя от плановых является неполное доведение лимитов бюджетных обязательств (79,6%) по сравнению с плановыми бюджетными ассигнованиями, что не позволило провести закупочные процедуры на заключение государственных контрактов на приобретение жилья, а также нарушение сроков передачи застройщику объектов долевого строительства а.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9.1	Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области	Финансирование мероприятий	-	-	0,00	0,00	0,00	99,50	99,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Задача 10. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета на территории Ярославской области	количество единовременных денежных выплат ветеранам Великой Отечественной войны (шт)	77,00	77,00	165 869,60	0,00	165 512,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		количество единовременных денежных выплат ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005 (шт)	36,00	36,00										





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10.3	Предоставление мер социальной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц	количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц (чел)	5,00	6,00	38 592,30	0,00	38 592,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Задача 11. Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования	площадь жилых помещений, приобретенных семьями (м2)	1674,0 0	1486,9 0	0,00	0,00	0,00	9 261,13	7 350,65	7 800,00	6 617,69	33 000,00	33 800,00	Государственная поддержка осуществляется на основании обращений граждан (носит заявительный характер).
11.1	Предоставление субсидии семьям на приобретение (строительство) жилых помещений с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов)	количество семей, улучшивших жилищные условия (кол-во семей)	28,00	26,00	0,00	0,00	0,00	6 900,13	5 292,83	5 900,00	4 655,25	33 000,00	33 800,00	Государственная поддержка осуществляется на основании обращений граждан (носит заявительный характер).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11.2	Приобретение жилых помещений с использованием бюджетных средств и ипотечных жилищных кредитов (займов)	площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями (м2)	1674,0 0	1486,9 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Государственная поддержка осуществляется на основании обращений граждан (носит заявительный характер).
11.3	Предоставление субсидии семьям на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредитам (займам)	количество семей, получивших субсидию на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредитам (займам) (семей)	81,00	86,00	0,00	0,00	0,00	2 361,00	2 057,82	1 900,00	1 962,44	0,00	0,00	
	Итого по ОЦП				258 636,27	0,00	257 928,41	561 775,19	451 381,90	81 824,35	75 472,78	333 000,00	287 731,26	

## 2. Информация о выполнении целевых показателей ОЦП/РП

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения показателей			Причины отклонений от плановых значений
			базовое	плановое	фактическое	
1	2	3	4	5	6	7
1	Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	тыс м2	376,00	680,00	795,55	
2	Доля годового объема ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья	%	23,00	53,00	53,00	
3	Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию малоэтажных жилых домах	тыс м2	86,48	360,00	421,64	
4	Количество введенных в эксплуатацию жилых помещений	ед	5344,00	10303,00	12749,00	
5	Доля годового объема ввода в эксплуатацию жилья экономкласса	%	24,00	75,00	75,00	
6	Доля годового объема ввода многоэтажного жилья	%	77,00	47,00	47,00	
7	Доля годового объема ввода жилья для целей коммерческого найма (от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах)	%	-	0,10	0,10	
8	Уровень обеспеченности населения жильем на конец года	м2/чел	23,60	26,30	26,62	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования данных Ярославльстатом в октябре 2017 года.
9	Количество жилых помещений на 1000 человек населения	ед	584,00	535,00	535,00	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования данных Ярославльстатом в октябре 2017 года.
10	Обеспеченность населения жильем для целей коммерческого найма	м2/чел	-	0,00	0,00	
11	Доля ветхого жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда)	%	3,90	3,60	3,60	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования данных Ярославльстатом.

1	2	3	4	5	6	7
12	Доля ветхого жилья в жилищном фонде (процентов от числа жилых единиц в жилищном фонде)	%	3,90	3,60	3,60	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования данных Ярославльстатом.
13	Доля аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда)	%	0,67	0,61	0,61	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования данных Ярославльстатом.
14	Доля аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от числа жилых единиц в жилищном фонде)	%	0,67	0,61	0,61	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования данных Ярославльстатом.
15	Коэффициент доступности жилья	лет	4,60	2,80	2,60	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования необходимых для расчета данных Ярославльстата.
16	Коэффициент доступности жилищного фонда коммерческого использования для населения	лет	-	0,01	0,01	Предварительные данные. Подлежат уточнению после предоставления необходимых для расчета данных Ярославльстатом.
17	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальной собственности, а также предоставленных для жилищного строительства или находящихся в частной собственности	га	-	1158,14	1182,11	

1	2	3	4	5	6	7
18	Площадь жилья, находящегося в стадиях разработки документации по планировке территории, проектирования и строительства	м2	-	1353750,00	1433791,00	
19	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, или находящихся в частной собственности, обеспеченных инженерной инфраструктурой	%	-	100,00	100,00	
20	Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления разработаны планы освоения	%	-	100,00	100,00	
21	Количество выданных ипотечных кредитов (к 2018 году увеличение показателя должно составить более чем в 1,2 раза по отношению к показателю 2012 год)	тыс ед	-	6,50	7,35	
22	Снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса по сравнению к ценам 2012 года	%	-	16,00	24,50	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования необходимых для расчета данных Ярославльстата.
23	Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию малоэтажных жилых домах	ед	1261,00	5666,00	6757,00	
24	Площадь жилых помещений во введенном в эксплуатацию жилье экономкласса	тыс м2	90,24	510,00	594,85	
25	Количество жилых помещений во введенном в эксплуатацию жилье экономкласса	ед	1671,00	6439,00	8988,00	
26	Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах	тыс м2	289,52	320,00	373,91	
27	Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах	ед	4222,00	4636,00	5992,00	
28	Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах для целей коммерческого найма	тыс м2	-	0,55	0,55	

1	2	3	4	5	6	7
29	Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах для целей коммерческого найма	ед	-	12,00	12,00	
30	Количество жилых помещений для целей коммерческого найма на 1000 человек населения	ед	-	0,04	0,04	