

ОТЧЕТ

о реализации региональной программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011-2015 годы
за первое полугодие 2014 года

(электронный адрес размещения отчёта в интернете)

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия	Результат выполнения мероприятия			Объём финансирования за счёт средств областного бюджета, тыс.руб.		Причина отклонения результата мероприятия и объёма финансирования от плана
		наименование (единица измерения)	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Подпрограмма «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа»				38 219,56	0,00	Не заключены соглашения с муниципальными образованиями. Денежные средства в муниципальные образования не перечислены.
1.1.	Задача. Приобретение жилых помещений на первичном рынке либо в строящихся домах путем долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) высоким уровнем износа				38 219,56	0,00	Не заключены соглашения с муниципальными образованиями. Денежные средства в муниципальные образования не перечислены.
1.1.1.	Удовлетворение заявок на участие в подпрограмме	количество удовлетворенных заявок (единиц)	7	7			
1.1.2.	Распределение между МО финансовой поддержки в пределах средств на реализацию подпрограммы	утвержденный нормативный правовой акт Ярославской области (единиц)	1	1	38 219,56	0,00	

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия	Результат выполнения мероприятия			Объём финансирования за счёт средств областного бюджета, тыс.руб.		Причина отклонения результата мероприятия и объёма финансирования от плана
		наименование (единица измерения)	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.3.	Приобретение жилых помещений для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа	количество граждан, переселенных в результате реализации подпрограммы (человек)	84	0			
1.1.4.	Заключение договоров найма и мены	количество заключенных договоров (единиц)	25	0			
2.	Подпрограмма "Стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области"				4 892,00	0,00	Конкурс не состоялся. Будет проведен повторно.
2.1.	Задача. Стимулирование ОМС к созданию условий в рамках реализации проектов комплексного развития территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса				4 892,00	0,00	Конкурс не состоялся. Будет проведен повторно.

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия	Результат выполнения мероприятия			Объём финансирования за счёт средств областного бюджета, тыс.руб.		Причина отклонения результата мероприятия и объёма финансирования от плана
		наименование (единица измерения)	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
2.1.1.	Проведение отбора на предоставление субсидий ОМС на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным застройщиками на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса	количество соглашений, заключенных с ОМС (единиц)	1	0	4 892,00	0,00	
2.1.2.	Проведение отбора на предоставление субсидий ОМС на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным застройщиками на реконструкцию и (или) строительство новых энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия	увеличение мощности предприятия после модернизации (ввода новых предприятий) (процентов)					

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия	Результат выполнения мероприятия			Объём финансирования за счёт средств областного бюджета, тыс.руб.		Причина отклонения результата мероприятия и объёма финансирования от плана
		наименование (единица измерения)	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
2.1.3.	Проведение отбора на предоставление субсидий ОМС на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса	ввод мощностей (мест)					
2.1.4.	Проведение отбора на предоставление субсидий ОМС на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной застройки жильем экономкласса	протяженность построенных автомобильных дорог (км)					
3.	Подпрограмма "Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования				15 654,76	5 943,81	
3.1.	Задача . Обеспечение реализации свидетельств семьями, получившими государственную поддержку на приобретение (строительство) жилых помещений	количество семей, улучшивших жилищные условия	45	18	15 654,76	5 943,81	

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия	Результат выполнения мероприятия			Объём финансирования за счёт средств областного бюджета, тыс.руб.		Причина отклонения результата мероприятия и объёма финансирования от плана
		наименование (единица измерения)	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
	с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов)	площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями (кв.м)	2400	1156,7			
4.	Подпрограмма "Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья"				135 000,00	13 725,59	
4.1.	Задача. Оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий				135 000,00	13 725,59	Указанные средства предоставлены молодым семьям, которым свидетельства о праве на получение социальной выплаты были предоставлены в 2013 году, но оплата по которым не осуществлялась в связи с недофинансированием из областного бюджета в 2013 году

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия	Результат выполнения мероприятия			Объём финансирования за счёт средств областного бюджета, тыс.руб.		Причина отклонения результата мероприятия и объёма финансирования от плана
		наименование (единица измерения)	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1.1.	Обеспечение молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья	количество молодых семей, обеспеченных социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья	300	0	135 000,00	13 725,59	Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья не предоставлялись, так как до настоящего времени не подписано соглашение о предоставлении ЯО средств федерального бюджета на реализацию подпрограммы
4.1.2.	Разработка муниципальных программ по обеспечению жильём молодых семей	количество разработанных программ (единиц)	60	60			
4.1.3.	Определение норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по МО	разработанный и утвержденный нормативный правовой акт МО (единиц)	20	20			
4.1.4.	Формирование банка данных молодых семей – участников подпрограммы	сформированный список молодых семей МО -					

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия	Результат выполнения мероприятия			Объём финансирования за счёт средств областного бюджета, тыс.руб.		Причина отклонения результата мероприятия и объёма финансирования от плана
		наименование (единица измерения)	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
	- по МО	участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату	60	60			
	- по Ярославской области	сформированный сводный список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату	1	1			
4.1.5.	Формирование заявки на участие Ярославской области в подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы	представленная заявка по установленной форме	1	1			

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия	Результат выполнения мероприятия			Объём финансирования за счёт средств областного бюджета, тыс.руб.		Причина отклонения результата мероприятия и объёма финансирования от плана
		наименование (единица измерения)	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1.6.	Выпуск свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	изготовленные свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	300	0			
4.1.7.	Ведение единого реестра выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	сформированный единый реестр выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	1	0			
4.1.8.	Подготовка отчётов о реализации подпрограммы	подготовленные отчеты о реализации подпрограммы	40	20			
5.	Подпрограмма "Улучшение жилищных условий многодетных семей"				120 000,00	33 373,23	

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия	Результат выполнения мероприятия			Объём финансирования за счёт средств областного бюджета, тыс.руб.		Причина отклонения результата мероприятия и объёма финансирования от плана
		наименование (единица измерения)	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1.	Задача. Улучшение жилищных условий многодетных семей путем выделения участникам подпрограммы средств областного бюджета				120 000,00	33 373,23	
5.1.1.	Формирование, ведение областного сводного списка многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	сформированный областной сводный список многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	1	1			
5.1.2.	Формирование списка получателей областной жилищной субсидии	сформированный список получателей областной жилищной субсидии	1	1			

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия	Результат выполнения мероприятия			Объём финансирования за счёт средств областного бюджета, тыс.руб.		Причина отклонения результата мероприятия и объёма финансирования от плана
		наименование (единица измерения)	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1.3.	Организация выдачи именных свидетельств о праве на получение средств областного бюджета на приобретение (строительство) жилого помещения и их использование многодетными семьями - участниками подпрограммы (ведение книги учета выданных именных свидетельств о праве на получение средств областного бюджета на приобретение (строительство) жилого помещения)	актуализация книги учета выданных именных свидетельств о праве на получение средств областного бюджета на приобретение (строительство) жилого помещения	1	1			

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия	Результат выполнения мероприятия			Объём финансирования за счёт средств областного бюджета, тыс.руб.		Причина отклонения результата мероприятия и объёма финансирования от плана
		наименование (единица измерения)	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1.4.	Оплата реализованных областных жилищных сертификатов (свидетельств)	количество оплаченных областных жилищных сертификатов (свидетельств)	45	19, в том числе 6 семей, получивших свидетельства в 2013 году (срок действия свидетельства - 9 месяцев)	120 000,00	33 373,23	
6.	Подпрограмма «Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите»				9 313,00	0,00	Не заключены соглашения с муниципальными образованиями области. Не перечислены денежные средства в бюджеты муниципальных образований.
6.1.	Задача. Формирование специализированного жилищного фонда и предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда для оказания поддержки отдельным категориям граждан, проживающих на территории Ярославской области и нуждающихся в специальной социальной защите				9 313,00	0,00	Не заключены соглашения с муниципальными образованиями области. Не перечислены денежные средства в бюджеты муниципальных образований.

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия	Результат выполнения мероприятия			Объём финансирования за счёт средств областного бюджета, тыс.руб.		Причина отклонения результата мероприятия и объёма финансирования от плана
		наименование (единица измерения)	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
6.1.1.	Приобретение (строительство) специализированного жилого фонда	Площадь сформированного муниципального специализированного жилищного фонда (кв.м)	800	0			
6.1.2.	Заключение договоров найма	Количество заключенных договоров найма (единиц)	20	0			
7.	Подпрограмма "Предоставление земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей"						
7.1.	Задача. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства						
7.1.1.	Учет граждан, изъявивших желание получить земельные участки	доля поставленных на учет граждан от количества граждан, подавших соответствующие требованиям заявления (процентов)	100	100			

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия	Результат выполнения мероприятия			Объём финансирования за счёт средств областного бюджета, тыс.руб.		Причина отклонения результата мероприятия и объёма финансирования от плана
		наименование (единица измерения)	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
7.1.2.	Формирование земельных участков	количество сформированных земельных участков (единиц)	68	80			
7.1.3.	Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой	доля участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, от общего количества участков (процентов)	100	31			
7.1.4.	Предоставление земельных участков	количество предоставленных участков (единиц)	68	80			
		количество семей, получивших земельные участки	68	80			
8.	Подпрограмма "Формирование рынка доступного арендного жилья"				24 463,90	0,00	Ожидается ввод в эксплуатацию дома на 36 квартир в III квартале 2014 года
8.1.	Задача. Формирование рынка доступного арендного жилья				24 463,90	0,00	Ожидается ввод в эксплуатацию дома на 36 квартир в III квартале 2014 года

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия	Результат выполнения мероприятия			Объём финансирования за счёт средств областного бюджета, тыс.руб.		Причина отклонения результата мероприятия и объёма финансирования от плана
		наименование (единица измерения)	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
8.1.1.	Взнос в уставный капитал ОАО "РО ИЖК"	объём внесенных средств, млн. рублей	70	0	24 463,90	0,00	
8.1.2.	Привлечение средств ОАО "АИЖК" в целях формирования фонда арендного жилья	объём привлеченных средств, млн. рублей	175	0			
8.1.3.	Приобретение (строительство) жилых помещений для создания фонда арендного жилья	площадь приобретенных (построенных) жилых помещений (кв. м)	7000	0	24 463,90	0,00	
8.1.4.	Предоставление жилых помещений гражданам на условиях коммерческого найма	количество граждан, обеспеченных жилыми помещениями (человек)	140	0			
9.	Подпрограмма "Обеспечение жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"				495 000,00	34 651,90	
9.1.	Задача. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей				495 000,00	34 651,90	

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия	Результат выполнения мероприятия			Объём финансирования за счёт средств областного бюджета, тыс.руб.		Причина отклонения результата мероприятия и объёма финансирования от плана
		наименование (единица измерения)	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
9.1.1.	Разработка нормативных правовых актов и иной документации по оказанию государственной поддержки детям-сиротами и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в решении жилищной проблемы	количество разработанных и утвержденных нормативных правовых актов	80	0			
9.1.2.	Оказание ОМС методической помощи в реализации мероприятий подпрограммы	количество проведенных совещаний, видеоконференций, консультаций, телефонных переговоров (единиц)	10	6			
9.1.3.	Формирование банка данных участников подпрограммы						

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия	Результат выполнения мероприятия			Объём финансирования за счёт средств областного бюджета, тыс.руб.		Причина отклонения результата мероприятия и объёма финансирования от плана
		наименование (единица измерения)	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
	-по ОМС	количество сформированных учетных дел детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым будет предоставлено жилое помещение	268	673			

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия	Результат выполнения мероприятия			Объём финансирования за счёт средств областного бюджета, тыс.руб.		Причина отклонения результата мероприятия и объёма финансирования от плана
		наименование (единица измерения)	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
	-по Ярославской области	действующий общеобластной список детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.	1	1			

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия	Результат выполнения мероприятия			Объём финансирования за счёт средств областного бюджета, тыс.руб.		Причина отклонения результата мероприятия и объёма финансирования от плана
		наименование (единица измерения)	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
9.1.4.	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями (человек)	268	96	495 000,00	34 651,90	
9.1.5.	Подготовка отчетов о предоставлении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	сформированные отчеты о предоставлении жилых помещений	268	96			
9.1.6.	Подготовка отчетов по реализации подпрограммы	сформированные отчеты по реализации подпрограммы	4	2			

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия	Результат выполнения мероприятия			Объём финансирования за счёт средств областного бюджета, тыс.руб.		Причина отклонения результата мероприятия и объёма финансирования от плана
		наименование (единица измерения)	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
10.	Подпрограмма "Развитие градостроительной документации в Ярославской области"				10 142,00	0,00	
10.1.	Задача 2. Актуализация Схемы Территориального планирования области				5 138,00	0,00	
10.1.1.	Разработка материалов по обоснованию Схемы территориального планирования области (в составе статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных технических документов) на основании утвержденной концепции пространственного развития	разработанные материалы по обоснованию Схемы территориального планирования области в текстовой форме и в виде карт (проект, единиц)	1	0	5 138,10	0,00	Осуществляется согласование актуализированной редакции Схемы территориального планирования Ярославской области, документ размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования
10.2.	Задача 3. Разработка и утверждение документации по планировке территории (включая проекты межевания и ГПЗУ)	разработанный и утвержденный нормативный правовой акт об утверждении проектов планирования территорий (единиц)	1	0	4 003,90	0,00	В настоящее время проводятся конкурсные процедуры по заключению муниципального контракта

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия	Результат выполнения мероприятия			Объём финансирования за счёт средств областного бюджета, тыс.руб.		Причина отклонения результата мероприятия и объёма финансирования от плана
		наименование (единица измерения)	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8
10.3.	Задача 4. Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области	нормативный правовой акт об утверждении внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области (единиц)	1	0	1 000,00	0,00	В настоящее время проводятся конкурсные процедуры по заключению государственного контракта
	Итого по РП				852 685,12	87 694,53	