

## ОТЧЕТ

о реализации государственной программы Ярославской области

Государственная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области"

Департамент строительства Ярославской области

за 2017 год

(наименование государственной программы, наименование ОИ)

## 1. Информация о финансировании Государственной программы.

№ п/п	Наименование ОЦП/РП/ВЦП/основного мероприятия	Объём финансирования, тыс.руб.										Причины отклонений объёмов финансирован ия от плана	
		ФС			ОС		СДБ		МБ		ВИ		
		план		факт	план	факт	пла н	фа кт	план	факт	план		факт
		в законе об областн ом бюджет е	за рамками закона об областн ом бюджет е										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Региональная программа "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" (2011 - 2020 годы)	171 996,90	0,00	167 672,15	464 878,62	439 735,09	0,0 0	0,0 0	74 543,00	72 405,63	234 813,00	316 906,98	
2	Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2013 - 2017 годы (2013 - 2017 годы)	317 714,25	0,00	317 129,58	180 846,87	146 737,61	0,0 0	0,0 0	98 277,14	98 277,14	154 216,59	154 216,59	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	Ведомственная целевая программа департамента строительства Ярославской области	0,00	0,00	0,00	23 904,52	21 240,70	0,0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Расселение граждан из аварийного жилищного фонда, находящегося на территории Богоявленского женского монастыря	0,00	51 509,19	0,00	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО по Государственной программе	489 711,15	51 509,19	484 801,73	669 630,01	607 713,40	0,0 0	0,0 0	172 820,14	170 682,76	389 029,59	471 123,57	

## 2. Информация о выполнении целевых показателей Государственной программы.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей			Причины отклонений от плановых значений
			базовое	плановое	фактическое	
1	2	3	4	5	6	7
1	Государственная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области"					
1.1	Количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов к 2018 году	ед	-	7950,00	9228,00	Увеличение количества выданных ипотечных кредитов по сравнению с плановым значением связано со снижением в течение 2017 года средней ставки по ипотечным кредитам с 12,5% до 10,6%
1.2	Снижение стоимости 1 квадратного метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса к 2018 году	%	-	18,00	29,90	предварительные данные, подлежат уточнению после опубликования необходимых для расчета данных Ярославльстата
1.3	Предоставление доступного и комфортного жилья семьям, желающим улучшить свои жилищные условия, к 2020 году	%	-	35,00	35,00	имеются сложности с применением методики расчета показателя, отсутствуют статистические данные

1	2	3	4	5	6	7
1.4	Ликвидация аварийного жилищного фонда, от жилого фонда, признанного аварийным на 01.01.2012	%	-	100,00	100,00	
2	Региональная программа "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" (2011 - 2020 годы)					
2.1	Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	тыс м2	376,00	680,00	753,79	
2.2	Доля годового объема ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья	%	23,00	50,00	50,00	
2.3	Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию малоэтажных жилых домах	тыс м2	86,48	340,00	376,90	
2.4	Количество введенных в эксплуатацию жилых помещений	ед	5344,00	10303,00	10914,00	
2.5	Доля годового объема ввода в эксплуатацию жилья экономкласса	%	24,00	75,00	95,00	Превышение фактического значения показателя над плановым значением связано с изменением характеристик отнесения жилья к экономклассу в связи с принятием приказа Минстроя России от 14.11.2016 №800/пр "Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью
2.6	Доля годового объема ввода многоэтажного жилья	%	77,00	50,00	50,00	
2.7	Доля годового объема ввода жилья для целей коммерческого найма (от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах)	%	-	-	-	
2.8	Уровень обеспеченности населения жильем на конец года	м2/чел	23,60	26,80	27,10	
2.9	Количество жилых помещений на 1000 человек населения	ед	584,00	535,00	535,00	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных.
2.10	Обеспеченность населения жильем для целей коммерческого найма	м2/чел	-	0,00	0,00	
2.11	Доля ветхого жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда)	%	3,90	3,55	3,55	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования данных Ярославльстатом.

1	2	3	4	5	6	7
2.12	Доля ветхого жилья в жилищном фонде (процентов от числа жилых единиц в жилищном фонде)	%	3,90	3,55	3,55	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования данных Ярославльстатом.
2.13	Доля аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда)	%	0,67	0,60	0,60	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования данных Ярославльстатом.
2.14	Доля аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от числа жилых единиц в жилищном фонде)	%	0,67	0,60	0,60	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования данных Ярославльстатом.
2.15	Коэффициент доступности жилья	лет	4,60	2,70	2,60	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования необходимых для расчета данных Ярославльстата.
2.16	Коэффициент доступности жилищного фонда коммерческого использования для населения	лет	-	0,01	0,01	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования Ярославльстатом необходимых для расчета данных.
2.17	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальной собственности, а также предоставленных для жилищного строительства или находящихся в частной собственности	га	-	1038,83	1038,83	
2.18	Площадь жилья, находящегося в стадиях разработки документации по планировке территории, проектирования и строительства	м2	-	1423432,00	1423432,00	

1	2	3	4	5	6	7
2.19	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, или находящихся в частной собственности, обеспеченных инженерной инфраструктурой	%	-	100,00	100,00	
2.20	Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления разработаны планы освоения	%	-	100,00	100,00	
2.21	Количество выданных ипотечных кредитов (к 2018 году увеличение показателя должно составить более чем в 1,2 раза по отношению к показателю 2012 год	тыс ед	-	7,95	9,23	Увеличение количества выданных ипотечных кредитов по сравнению с плановым значением связано со снижением в течение 2017 года средней ставки по ипотечным кредитам с 12,5% до 10,6%
2.22	Снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса по сравнению к ценам 2012 года	%	-	18,00	29,90	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования Ярославльстатом необходимых для расчета данных.
2.23	Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию малоэтажных жилых домах	ед	1261,00	5666,00	6112,00	
2.24	Площадь жилых помещений во введенном в эксплуатацию жилье экономкласса	тыс м2	90,24	510,00	721,00	Превышение фактического значения показателя над плановым значением связано с изменением характеристик отнесения жилья к экономклассу в связи с принятием приказа Минстроя России от 14.11.2016 №800/пр "Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью

1	2	3	4	5	6	7
2.25	Количество жилых помещений во введенном в эксплуатацию жилье экономкласса	ед	1671,00	6439,00	10303,00	Превышение фактического значения показателя над плановым значением связано с изменением характеристик отнесения жилья к экономклассу в связи с принятием приказа Минстроя России от 14.11.2016 №800/пр "Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью
2.26	Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах	тыс м2	289,52	340,00	376,89	
2.27	Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах	ед	4222,00	4636,00	4802,00	
2.28	Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах для целей коммерческого найма	тыс м2	-	-	-	
2.29	Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах для целей коммерческого найма	ед	-	-	-	
2.30	Количество жилых помещений для целей коммерческого найма на 1000 человек населения	ед	-	0,04	0,04	
3	Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2013 - 2017 годы (2013 - 2017 годы)					
3.1	Общая площадь расселенных жилых помещений в рамках реализации Программы	м2	-	30164,40	30164,40	
3.2	Количество расселенных жилых помещений	ед	-	915,00	915,00	
3.3	Число жителей, переселенных в результате реализации Программы	чел	-	2042,00	2042,00	
4	Ведомственная целевая программа департамента строительства Ярославской области					
4.1	Уровень нормативной обеспеченности создаваемых в целях гражданской обороны запасов материально-технических средств	%	-	100,00	100,00	
4.2	Выполнение функций застройщика при строительстве объектов социальной сферы	%	-	100,00	100,00	
5	Расселение граждан из аварийного жилищного фонда, находящегося на территории Богоявленского женского монастыря					

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Расселение аварийного жилищного фонда	м2	1437,80	1437,80	0,00	Причина недостижения планового значения показателя в 2017 году - отсутствие финансирования из резервного фонда Президента РФ в связи с длительностью рассмотрения на федеральном уровне необходимой документации.
5.2	Расселение жилых помещений аварийного жилищного фонда	ед	36,00	36,00	0,00	Причина недостижения планового значения показателя в 2017 году - отсутствие финансирования из резервного фонда Президента РФ в связи с длительностью рассмотрения на федеральном уровне необходимой документации.
5.3	Расселение граждан из аварийного жилищного фонда	чел	78,00	78,00	0,00	Причина недостижения планового значения показателя в 2017 году - отсутствие финансирования из резервного фонда Президента РФ в связи с длительностью рассмотрения на федеральном уровне необходимой документации.