

ОТЧЕТ

о реализации государственной программы Ярославской области

Государственная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области"

Департамент строительства Ярославской области

за 2018 год

(наименование государственной программы, наименование ОИ)

1. Информация о финансировании Государственной программы.

№ п/п	Наименование ОЦП/РП/ВЦП/основного мероприятия	Объём финансирования, тыс. руб.											Причины отклонений объёмов финансирования от плана
		ФС			ОС		СДБ		МБ		ВИ		
		план		факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	
		в законе об областном бюджете	за рамками закона об областном бюджете										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Региональная программа "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" (2011 - 2021 годы)	179 921,10	0,00	148 466,73	507 620,18	385 287,43	0,00	0,00	79 668,03	72 975,79	243 174,00	322 555,08	
2	Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2013 - 2017 годы (2013 - 2017 годы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Ведомственная целевая программа департамента строительства Ярославской области	0,00	0,00	0,00	46 260,52	41 863,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Расселение граждан из аварийного жилищного фонда, находящегося на территории Богоявленского женского монастыря	51 509,20	0,00	51 509,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО по Государственной программе	231 430,30	0,00	199 975,91	553 880,69	427 151,01	0,00	0,00	79 668,03	72 975,79	243 174,00	322 555,08	

2. Информация о выполнении целевых показателей Государственной программы.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей			Причины отклонений от плановых значений
			базовое	плановое	фактическое	
1	2	3	4	5	6	7
1	Государственная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области"					
1.1	Индекс цен на первичном рынке жилья	%	-	101,00	101,80	
1.2	Количество выдаваемых ипотечных жилищных кредитов к 2018 году	ед	-	10500,00	11908,00	Увеличение количества выданных ипотечных кредитов по сравнению с плановым значением связано со снижением в течение 2018 года средней ставки по ипотечным кредитам с 10,6 % до 9,5 %.
1.3	Предоставление доступного и комфортного жилья семьям, желающим улучшить свои жилищные условия, к 2020 году	%	-	45,00	45,00	Имеются сложности с применением методики расчета показателя, отсутствуют статистические данные.
2	Региональная программа "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" (2011 - 2021 годы)					
2.1	Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	тыс м2	376,00	690,00	767,46	
2.2	Доля годового объема ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья*	%	23,00	50,00	50,00	
2.3	Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию малоэтажных жилых домах*	тыс м2	86,48	345,00	383,73	
2.4	Количество введенных в эксплуатацию жилых помещений*	ед	5344,00	9104,00	10408,00	
2.5	Доля годового объема ввода многоэтажного жилья*	%	77,00	50,00	50,00	
2.6	Уровень обеспеченности населения жильем на конец года	м2/чел	23,60	27,20	27,70	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных.
2.7	Количество жилых помещений на 1000 человек населения*	ед	584,00	560,00	560,00	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных.
2.8	Обеспеченность населения жильем для целей коммерческого найма	м2/чел	-	0,002	0,002	

1	2	3	4	5	6	7
2.9	Доля ветхого жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда)	%	3,90	3,50	3,50	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных.
2.10	Доля ветхого жилья в жилищном фонде (процентов от числа жилых единиц в жилищном фонде)	%	3,90	3,50	3,50	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных.
2.11	Доля аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда)	%	0,67	0,59	0,59	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных.
2.12	Доля аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от числа жилых единиц в жилищном фонде)	%	0,67	0,59	0,59	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных.
2.13	Коэффициент доступности жилья	лет	4,60	2,70	2,68	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных за 2018 год о среднедушевых доходах.
2.14	Коэффициент доступности жилищного фонда коммерческого использования для населения	лет	-	0,01	0,01	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования необходимых для расчета статистических данных.
2.15	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальной собственности, а также предоставленных для жилищного строительства или находящихся в частной собственности	га	-	913,38	911,82	Предварительные данные. Подлежат уточнению после предоставления данных муниципальными образованиями.
2.16	Площадь жилья, находящегося в стадиях разработки документации по планировке территории, проектирования и строительства	м2	-	1348300,00	1283550,23	Предварительные данные. Подлежат уточнению после предоставления данных муниципальными образованиями.
2.17	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, или находящихся в частной собственности, обеспеченных инженерной инфраструктурой	%	-	100,00	100,00	

1	2	3	4	5	6	7
2.18	Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления разработаны планы освоения	%	-	100,00	100,00	
2.19	Количество выданных ипотечных кредитов (к 2018 году увеличение показателя должно составить более чем в 1,2 раза по отношению к показателю 2012 года)	тыс ед	-	10,50	11,91	
2.20	Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию малоэтажных жилых домах*	ед	1261,00	4207,00	5198,00	
2.21	Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоэтажных жилых домах*	тыс м2	289,52	345,00	383,73	
2.22	Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоэтажных жилых домах*	ед	4222,00	4897,00	5210,00	
2.23	Количество жилых помещений для целей коммерческого найма на 1000 человек населения*	ед	-	0,04	0,04	
2.24	Доля годового объема ввода в эксплуатацию стандартного жилья	%	-	75,00	95,00	
2.25	Площадь жилых помещений во введенном в эксплуатацию стандартном жилье	тыс м2	-	518,00	729,13	
2.26	Количество жилых помещений во введенном в эксплуатацию стандартном жилье*	ед	-	7393,00	9888,00	
2.27	Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	%	-	7,00	4,75	Предварительные данные муниципальных образований области. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных за 2018 год.
2.28	Индекс цен на первичном рынке жилья	%	-	101,00	101,80	
2.29	Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (в рублях) над индексом потребительских цен	п.п.	-	2,20	4,50	
3	Ведомственная целевая программа департамента строительства Ярославской области					
3.1	Уровень нормативной обеспеченности создаваемых в целях гражданской обороны запасов материально-технических средств	%	-	100,00	100,00	
3.2	Выполнение функций застройщика при строительстве объектов социальной сферы	%	-	100,00	100,00	
4	Расселение граждан из аварийного жилищного фонда, находящегося на территории Богоявленского женского монастыря					
4.1	Расселение аварийного жилищного фонда	м2	1437,80	1437,80	1373,00	
4.2	Расселение жилых помещений аварийного жилищного фонда	ед	36,00	36,00	34,00	
4.3	Расселение граждан из аварийного жилищного фонда	чел	78,00	78,00	68,00	

* Показатель имеет справочный характер и не учитывается при оценке эффективности и результативности реализации Программы