Приложение 13

Форма 2

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
о реализации областной целевой программы/региональной программы

Региональная программа "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области"
Департамент строительства Ярославской области
за 2015 год

1. Информация о результатах и финансировании ОЦП/РП (электронный адрес размещения отчета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия	Результат выполнения задачи/мероприятия			Объем финансирования, тыс. руб.									Причины отклонений результатов мероприятий и объемов финансирования от плана
					ФС			ОС		МБ		ВИ		
					план									
		наименование (единица измерения)	план	факт	в законе об областном бюджете	за рамками закона об областном бюджете	факт	план	факт	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Задача 1. Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа	площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, для расселения которого приобретены (построены) квартиры (м2)	4487,00	4244,00	0,00	0,00	0,00	142 245,55	78 986,64	36 502,00	11 773,39	0,00	0,00	Недостижение показателя обусловлено отсутствием финансирования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.1	Приобретение жилых помещений на первичном рынке либо в строящихся домах путём долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа	Общая площадь расселённых жилых помещений (м2)	4487,00	4244,00	0,00	0,00	0,00	142 245,55	78 986,64	36 502,00	11 773,39	0,00	0,00	Недостижение показателя обусловлено отсутствием финансирования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.2	Предоставление жилых помещений для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа	количество переселённых граждан (чел)	288,00	276,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Недостижение показателя обусловлено отсутствием финансирования
2	Задача 2. Стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области	количество проектов, получивших меры финансовой поддержки (ед)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.1	Предоставление субсидий ОМС на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным застройщиками на обеспечение инженерной инфраструктуро й земельных участков, предназначенн ых для строительства жилья экономкласса	количество соглашений, заключенных с ОМС (ед)	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Задача 3. Государственна я поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при получении государственно й поддержки (кол-во семей)	301,00	305,00	71 176,67	0,00	71 076,63	131 080,00	125 929,76	131 080,00	125 929,76	395 000,00	180 775,49	
3.1	Обеспечение молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья	количество молодых семей, обеспеченных социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья (семей)	301,00	305,00	71 176,67	0,00	71 076,63	131 080,00	125 929,76	131 080,00	125 929,76	395 000,00	180 775,49	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3.2	Приобретение жилья молодыми семьями - участниками задачи	площадь жилья, приобретённого молодыми семьями - участниками задачи (м2)	16000,00	5523,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	По состоянию на 01.01.2016 не все молодые семьи улучшили жилищные условия, так как приобрести жилье они имеют право в течение срока действия свидетельс-тва, то есть в течение 7 месяцев с даты выдачи. В 2015 году свидетельс-тва молодым семьям были выданы в сентябре – декабре.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	Задача 4. Улучшение жилищных условий многодетных семей	количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия (кол-во семей)	22,00	28,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00	54 193,95	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.1	Улучшение жилищных условий многодетных семей путём выделения участникам программы средств областного бюджета	количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия (семей)	22,00	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2	Оплата реализованных областных жилищных сертификатов (свидетельств)	количество оплаченных областных жилищных сертификатов (ед)	22,00	28,00	0,00	0,00	0,00	60 000,00	54 193,95	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3	Приобретение (строительство) общей площади жилого помещения многодетной семьей с использованием средств областного бюджета	общая площадь, приобретенного (построенного) жилого помещения (м2)	1900,00	2344,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	Задача 5. Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите	площадь сформированного муниципального специализированного жилищного фонда (м2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1	Приобретение (строительство) специализированного жилищного фонда	площадь сформированного муниципального специализированного жилищного фонда (м2)	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5.2	Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда для оказания поддержки отдельным категориям граждан, проживающих на тер-ритории Ярославской области и нуждающихся в специальной социальной защите	количество граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, улучшивших жилищные условия (чел)	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Задача 6. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей	количество семей, получивших земельные участки (кол-во семей)	74,00	139,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.1	Формирование земельных участков	Финансирование мероприятий	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Количество сформированных земельных участков (ед)	74,00	139,00										
6.2	Предоставление земельных	Финансирование мероприятий	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	участков	Количество семей, получивших земельные участки (ед)	74,00	139,00										
7	Задача 7. Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	площадь созданного арендного жилья (м2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 000,00	13 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.1	Взнос в уставный капитал ОАО "РО ИЖК"	Финансирование мероприятий	-	-	0,00	0,00	0,00	13 000,00	13 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.3	Приобретение (строительство) жилых помещений для создания фонда арендного жилья	Площадь приобретенных (построенных) жилых помещений (м2)	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.4	Предоставление жилых помещений гражданам на условиях коммерческого найма	Количество предоставленных квартир (ед)	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8	Задача 8. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями (чел)	275,00	410,00	34 931,00	0,00	34 931,00	378 756,55	344 901,60	0,00	0,00	0,00	0,00	
		количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих и не реализовавших своевременно свое право на обеспечение жилыми помещениями (по состоянию на конец отчетного периода) (чел)	417,00	749,00										
8.1	Формирование банка данных	Финансировани е мероприятий	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	участников задачи	Количество сформированных учетных дел детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которым будет предоставлено жилое помещение (ед)	275,00	410,00										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8.2	Приобретение (строительство) жилых помещений для включения в специализированный жилищный фонд Ярославской области для последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Общая площадь приобретенных (построенных) жилых помещений (м2 общ. пл)	10276,00	9764,17	34 931,00	0,00	34 931,00	378 756,55	344 901,60	0,00	0,00	0,00	0,00	Расхождение между плановой и факт. площадью приобретаемых жилых помещений связано с тем, что в 2015 году несвоевременно были сданы по актам приема-передачи жилые помещения общей площадью 597.89 кв.м
8.3	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями (чел)	275,00	410,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	Задача 9. Развитие градостроительной документации в Ярославской области	количество нормативно-правовых актов об утверждении градостроительной документации (ед)	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	995,00	895,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
9.1	Разработка и утверждение документации по планировке территории (включая проекты межевания и ГПЗУ)	разработанный и утвержденный НПА о проектах планировки территорий (ед)	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9.2	Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области	НПА о внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области (ед)	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	995,00	895,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Задача 10. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств	количество единовременных денежных выплат ветеранам Великой Отечественной войны (шт)	69,00	69,00	120 871,50	0,00	119 613,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	федерального бюджета на территории Ярославской области	количество единовременных денежных выплат ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005 (шт)	41,00	41,00										
10.1	Проведение мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны	Количество ветеранов Великой Отечественной войны получивших единовременную денежную выплату (чел)	69,00	69,00	93 054,50	0,00	92 216,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.2	Проведение мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005	Количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших единовременную денежную выплату (чел)	41,00	41,00	27 817,00	0,00	27 397,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	Задача 11. Государственная поддержка граждан, поживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования	площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями (м2)	1525,00	1558,80	0,00	0,00	0,00	18 437,00	14 038,44	20 100,00	20 066,88	28 000,00	37 000,01	
11.1	Предоставление субсидии семьям на приобретение (строительство) жилых помещений с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов)	количество семей, улучшивших жилищные условия (кол-во семей)	27,00	28,00	0,00	0,00	0,00	18 437,00	14 038,44	20 100,00	20 066,88	28 000,00	37 000,01	
11.2	Приобретение жилых помещений с использованием бюджетных средств и ипотечных жилищных кредитов (займов)	площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями (м2)	1525,00	1558,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по ОЦП				226 979,17	0,00	225 621,16	744 514,10	631 945,89	187 682,00	157 770,04	423 000,00	217 775,50	

2. Информация о выполнении целевых показателей ОЦП/РП

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения показателей			Причины отклонений от плановых значений
			базовое	плановое	фактическое	
1	2	3	4	5	6	7
1	Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	тыс м2	376,00	700,00	717,30	
2	Доля годового объема ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья	%	23,00	60,00	60,00	
3	Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию малоэтажных жилых домах	тыс м2	86,48	420,00	428,63	
4	Количество введенных в эксплуатацию жилых помещений	ед	5344,00	10 589,00	12 435,00	
5	Доля годового объема ввода в эксплуатацию жилья экономкласса	%	24,00	48,00	53,00	
6	Доля годового объема ввода многоэтажного жилья	%	77,00	40,00	40,00	
7	Доля годового объема ввода жилья для целей коммерческого найма (от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах)	%	-	0,00	0,00	
8	Уровень обеспеченности населения жильем на конец года	м2/чел	23,60	25,00	25,40	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования данных Ярославльстата.
9	Количество жилых помещений на 1000 человек населения	ед	584,00	625,00	625,00	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования данных Ярославльстата.
10	Обеспеченность населения жильем для целей коммерческого найма	м2/чел	-	0,00	0,00	
11	Доля ветхого жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда)	%	3,90	3,65	3,65	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования данных Ярославльстатом.

1	2	3	4	5	6	7
12	Доля ветхого жилья в жилищном фонде (процентов от числа жилых единиц в жилищном фонде)	%	3,90	3,65	3,65	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования данных Ярославльстатом.
13	Доля аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда)	%	0,67	0,62	0,62	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования данных Ярославльстатом.
14	Доля аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от числа жилых единиц в жилищном фонде)	%	0,67	0,62	0,62	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования данных Ярославльстатом.
15	Коэффициент доступности жилья	лет	4,60	3,20	2,90	
16	Коэффициент доступности жилищного фонда коммерческого использования для населения	лет	-	0,81	0,81	
17	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальной собственности, а также предоставленных для жилищного строительства или находящихся в частной собственности	га	-	1 045,34	1 045,34	
18	Площадь жилья, находящегося в стадиях разработки документации по планировке территории, проектирования и строительства	м2	-	1 270 697,00	1 270 697,00	
19	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, или находящихся в частной собственности, обеспеченных инженерной инфраструктурой	%	-	100,00	100,00	

1	2	3	4	5	6	7
20	Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления разработаны планы освоения	%	-	100,00	100,00	
21	Количество выданных ипотечных кредитов (к 2018 году увеличение показателя должно составить более чем в 1,2 раза по отношению к показателю 2012 год	тыс ед	-	5,80	6,68	
22	Снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса по сравнению к ценам 2012 года	%	-	15,00	15,00	Предварительные данные. Подлежат уточнению после опубликования статистических данных.
23	Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию малоэтажных жилых домах	ед	1261,00	6 164,00	7 461,00	
24	Площадь жилых помещений во введенном в эксплуатацию жилье экономкласса	тыс м2	90,24	336,00	378,03	
25	Количество жилых помещений во введенном в эксплуатацию жилье экономкласса	ед	1671,00	5 083,00	6 590,00	
26	Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоэтажных жилых домах	тыс м2	289,52	280,00	328,04	
27	Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоэтажных жилых домах	ед	4222,00	4 109,00	4 974,00	
28	Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах для целей коммерческого найма	тыс м2	-	0,00	0,00	
29	Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах для целей коммерческого найма	ед	-	0,00	0,00	
30	Количество жилых помещений для целей коммерческого найма на 1000 человек населения	ед	-	0,03	0,03	