

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
о реализации областной целевой программы/региональной программы

Региональная программа "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области"  
Департамент строительства Ярославской области  
за 2014 год

1. Информация о результатах и финансировании ОЦП/РП (электронный адрес размещения отчета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия	Результат выполнения задачи/мероприятия			Объем финансирования, тыс. руб.										Причины отклонений результатов мероприятий и объемов финансирования от плана
		наименование (единица измерения)	план	факт	ФС		ОС		МБ		ВИ				
					план		факт	план	факт	план	факт	план	факт		
					в законе об областном бюджете	за рамками закона об областном бюджете									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Задача 1. Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа	площадь жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа, для расселения которого приобретены (построены) квартиры (м2)	1 246,00	1 305,00	0,00	0,00	0,00	42 300,76	42 300,76	4 965,00	3 450,39	0,00	0,00		
1.1	Приобретение жилых помещений на первичном рынке либо в строящихся домах путём долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа	Общая площадь расселённых жилых помещений (м2)	1 246,00	1 305,00	0,00	0,00	0,00	42 300,76	42 300,76	4 965,00	3 450,39	0,00	0,00		

1.2	Предоставление жилых помещений для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) с высоким уровнем износа	количество переселённых граждан (чел)	70,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Задача 2. Стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области	количество проектов, получивших меры финансовой поддержки (ед)	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	12 763,78	12 763,78	322,00	672,00	0,00	0,00	
2.1	Предоставление субсидий ОМС на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным застройщиками на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса	количество соглашений, заключенных с ОМС (ед)	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	12 763,78	12 763,78	322,00	672,00	0,00	0,00	

2.2	Предоставление субсидий ОМС на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным застройщиками на реконструкцию и (или) строительство новых энергоэффективных предприятий строительной индустрии, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, конструкции и изделия	увеличение мощности предприятия после модернизации (ввода новых предприятий) (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3	Предоставление субсидий ОМС на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса	ввод мощностей (мест)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

2.4	Предоставление субсидий ОМС на строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	протяженность построенных автомобильных дорог (км)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Задача 3. Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при получении государственной поддержки (кол-во семей)	300,00	322,00	62 813,35	0,00	62 813,35	147 004,11	144 548,12	147 004,11	71 187,00	395 000,00	228 402,55	
3.1	Обеспечение молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья	количество молодых семей, обеспеченных социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья (семей)	322,00	322,00	62 813,35	0,00	62 813,35	147 004,11	144 548,12	147 004,11	71 187,00	395 000,00	228 402,55	
3.2	Приобретение жилья молодыми семьями - участниками задачи	площадь жилья, приобретённого молодыми семьями - участниками задачи (м2)	16 000,00	10 671,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Задача 4. Улучшение жилищных условий многодетных семей	количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия (кол-во семей)	45,00	48,00	0,00	0,00	0,00	120 960,00	120 927,81	0,00	0,00	0,00	0,00	

4.1	Улучшение жилищных условий многодетных семей путём выделения участникам программы средств областного бюджета	количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия (семей)	45,00	48,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2	Оплата реализованных областных жилищных сертификатов (свидетельств)	количество оплаченных областных жилищных сертификатов (ед)	45,00	48,00	0,00	0,00	0,00	120 960,00	120 927,81	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3	Приобретение (строительство) общей площади жилого помещения многодетной семьей с использованием средств областного бюджета	общая площадь, приобретенного (построенного) жилого помещения (м2)	3 000,00	4 333,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Задача 5. Улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите	площадь сформированного муниципального специализированного жилищного фонда (м2)	172,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 232,24	5 232,24	1 308,00	128,20	0,00	0,00	средства перечислены для участия в долевом строительстве. срок реализации мероприятий 31.12.2015
5.1	Приобретение (строительство) специализированного жилищного фонда	площадь сформированного муниципального специализированного жилищного фонда (м2)	172,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 232,24	5 232,24	1 308,00	128,20	0,00	0,00	средства перечислены для участия в долевом строительстве. срок реализации мероприятий 31.12.2015

5.2	Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда для оказания поддержки отдельным категориям граждан, проживающих на территории Ярославской области и нуждающихся в специальной социальной защите	количество граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, улучшивших жилищные условия (чел)	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Задача 6. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей	количество семей, получивших земельные участки (кол-во семей)	68,00	172,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.1	Формирование земельных участков	Количество сформированных земельных участков (ед)	68,00	172,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Предоставление земельных участков	Количество семей, получивших земельные участки (ед)	68,00	172,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Задача 7. Формирование рынка доступного арендного жилья	площадь созданного арендного жилья (м2)	1 650,00	1 662,50	0,00	0,00	0,00	24 463,90	0,00	0,00	0,00	24 000,00	24 000,00	
7.1	Взнос в уставный капитал ОАО "РО ИЖК"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 463,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

7.2	Привлечение средств ОАО "АИЖК" в целях формирования фонда арендного жилья		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	24 000,00	
7.3	Приобретение (строительство) жилых помещений для создания фонда арендного жилья	Площадь приобретенных (построенных) жилых помещений (м2)	1 650,00	1 662,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.4	Предоставление жилых помещений гражданам на условиях коммерческого найма	Количество предоставленных квартир (ед)	36,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Предприятие ОАО Тутаевский моторный завод предоставление 36 квартир гражданам запланировано в марте 2015 г.
8	Задача 8. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями (чел)	353,00	185,00	24 409,90	0,00	24 409,90	506 000,00	383 594,83	0,00	0,00	0,00	0,00	







9.2	Актуализация Схемы территориального планирования области	разработанный и утвержденный НПА о внесении изменений в Схему территориального планирования области (ед)	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	5 138,10	5 138,10	0,00	0,00	0,00	0,00	
9.3	Разработка и утверждение документации по планировке территории (включая проекты межевания и ГПЗУ)	разработанный и утвержденный НПА о проектах планировки территорий (ед)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 375,00	2 375,00	211,00	125,00	0,00	0,00	
9.4	Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области	НПА о внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области (ед)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 95,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Задача 10. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета на территории Ярославской области	количество единовременных денежных выплат ветеранам Великой Отечественной войны (шт)	51,00	51,00	94 000,10	0,00	92 984,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		количество единовременных денежных выплат ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005 (шт)	42,00	41,00										

10.1	Проведение мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны	Количество ветеранов Великой Отечественной войны получивших единовременную денежную выплату (чел)	51,00	51,00	66 656,80	0,00	66 037,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.2	Проведение мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005	Количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших единовременную денежную выплату (чел)	42,00	41,00	27 343,30	0,00	26 947,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Увеличение стоимости квадратного метра, ежеквартально утверждаемого Минстроем РФ
11	Задача 11. Государственная поддержка граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования	площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями (м2)	2 140,00	2 169,00	0,00	0,00	0,00	15 654,76	15 106,04	18 000,00	15 154,78	48 000,00	47 253,31	
11.1	Предоставление субсидии семьям на приобретение (строительство) жилых помещений с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов)	количество семей, улучшивших жилищные условия (кол-во семей)	37,00	38,00	0,00	0,00	0,00	15 654,76	15 106,04	18 000,00	15 154,78	48 000,00	47 253,31	

11.2	Приобретение жилых помещений с использованием бюджетных средств и ипотечных жилищных кредитов (займов)	площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) семьями (м2)	2 140,00	2 169,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по ОЦП				181 223,35	0,00	180 208,24	882 788,15	731 986,68	171 810,11	90 717,37	467 000,00	299 655,87	

## 2. Информация о выполнении целевых показателей ОЦП/РП

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения показателей			Причины отклонений от плановых значений
			базовое	плановое	фактическое	
1	2	3	4	5	6	7
1	Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	тыс м2	376,00	559,00	687,66	
2	Доля годового объема ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья	%	23,00	49,00	52,00	
3	Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию малоэтажных жилых домах	тыс м2	86,48	273,90	355,68	
4	Количество введенных в эксплуатацию жилых помещений	ед	5344,00	8 714,00	8 714,00	

5	Доля годового объема ввода в эксплуатацию жилья экономкласса	%	24,00	46,00	51,00	
6	Доля годового объема ввода многоэтажного жилья	%	77,00	51,00	48,00	
7	Доля годового объема ввода жилья для целей коммерческого найма (от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах)	%	-	0,17	0,34	
8	Уровень обеспеченности населения жильем на конец года	м2/чел	23,60	24,90	25,31	
9	Количество жилых помещений на 1000 человек населения	ед	584,00	621,00	0,00	
10	Обеспеченность населения жильем для целей коммерческого найма	м2/чел	-	0,00	0,00	
11	Доля ветхого жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда)	%	3,90	3,70	3,70	
12	Доля ветхого жилья в жилищном фонде (процентов от числа жилых единиц в жилищном фонде)	%	3,90	3,70	3,70	
13	Доля аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда)	%	0,67	0,63	0,63	

14	Доля аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от числа жилых единиц в жилищном фонде)	%	0,67	0,63	0,63	
15	Коэффициент доступности жилья	лет	4,60	4,50	3,70	
16	Коэффициент доступности жилищного фонда коммерческого использования для населения	лет	-	0,83	0,50	
17	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальной собственности, а также предоставленных для жилищного строительства или находящихся в частной собственности	га	-	631,35	631,35	
18	Площадь жилья, находящегося в стадиях разработки документации по планировке территории, проектирования и строительства	м2	-	906 990,00	907 200,00	

19	Доля земельных участков, предоставленных для жилищного строительства органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, или находящихся в частной собственности, обеспеченных инженерной инфраструктурой	%	-	75,00	75,00	
20	Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления разработаны планы освоения	%	-	100,00	100,00	
21	Количество выданных ипотечных кредитов (к 2018 году увеличение показателя должно составить более чем в 1,2 раза по отношению к показателю 2012 год)	тыс ед	-	7,80	9,97	
22	Снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса по сравнению к ценам 2012 года	%	-	0,00	4,50	



23	Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию малоэтажных жилых домах	ед	1261,00	4 270,00	4 270,00	
24	Площадь жилых помещений во введенном в эксплуатацию жилье экономкласса	тыс м2	90,24	257,10	349,08	
25	Количество жилых помещений во введенном в эксплуатацию жилье экономкласса	ед	1671,00	4 694,00	4 694,00	
26	Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоэтажных жилых домах	тыс м2	289,52	285,09	331,98	
27	Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию многоэтажных жилых домах	ед	4222,00	4 444,00	4 444,00	
28	Площадь жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах для целей коммерческого найма	тыс м2	-	1,65	1,66	
29	Количество жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых домах для целей коммерческого найма	ед	-	36,00	36,00	
30	Количество жилых помещений для целей коммерческого найма на 1000 человек населения	ед	-	0,03	0,03	