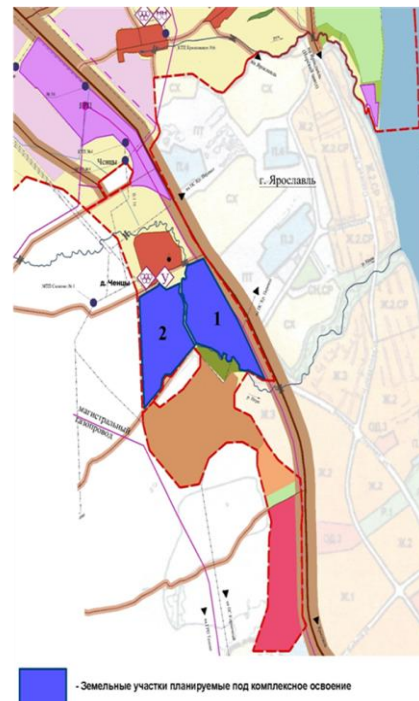


В Правительстве области 5 октября 2012 года состоялось заседание рабочей группы Градостроительного совета Ярославской области по вопросу реализации проектов комплексного освоения территорий. На указанном заседании были рассмотрены крупные инвестиционные проекты, осуществляемые в целях жилищного строительства на территории области, а также заслушаны отчеты застройщиков об итогах их реализации и планируемых сроках завершения.

В настоящее время на территории области, в опережение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», реализуется более 10 крупных проектов комплексного освоения территории, суммарный ввод жилья по которым составит порядка 1,3 млн. кв.м. Реализация указанных проектов планируется в течение ближайших 6 лет.

В последнее время, с учетом проблем проживания в крупных городах, касающихся вопросов экологии, транспорта, безопасности и высокой стоимости квартир, возрастает спрос на загородное многоквартирное жилье эконом класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, обеспеченного всеми необходимыми объектами социальной инфраструктуры. Поэтому застройщики в настоящий момент активно занимаются освоением территорий сельских поселений, непосредственно примыкающих к границе г. Ярославля.

В частности, в рамках взаимодействия Правительства области с Фондом



Площадки для развития жилищного строительства в рамках работы с федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства

д. Ченцы

Площадь участков:
участок 1 – 35,5 га
участок 2 – 37,3 га

Планируемый объем ввода жилья – 308302 кв.м.

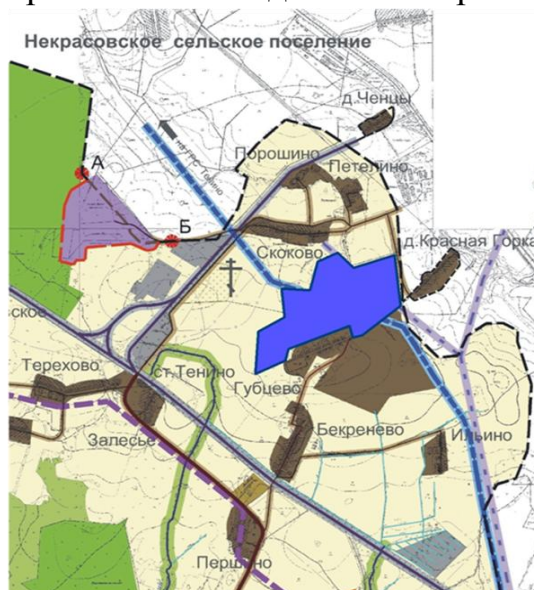
Потребность в объектах соц. инфраструктуры:
- 2 детсада
- 1 школа

д. Губцево

Площадь участка – 52,68 га

Планируемый объем ввода жилья – 99900 кв.м.

Потребность в объектах соц. инфраструктуры:
- 2 детсада по 60 мест
-- 1 школа на 465 учащихся



содействия развитию жилищного строительства РФ, вовлечены в оборот федеральные земельные участки, в п. Ченцы площадью 35,5 га и 37,3 га, в д. Губцево площадью 52 га, в п. Красные Ткачи площадью 42,81 га.

Кроме этого, в Ярославском муниципальном районе, в Заволжском сельском поселении, осуществляется освоение еще двух крупных коммерческих земельных участков. Это жилой район «Зеленый бор» в д. Ермолово, застройщик ООО «Промышленный комбинат Верхневолжский».

Заканчивается строительство первой очереди на земельном участке площадью около 42 га (общая площадь территории 400 га).

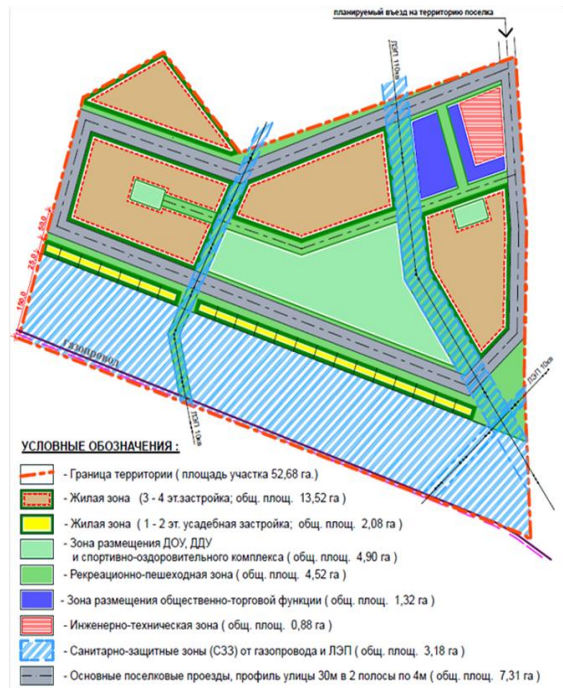
Вторым проектом, является освоение земельного участка в д. Липовицы. Застройщиком выступает ООО «Руф Стайл Констракшен». Площадь земельного участка 22 га.

д. Губцево

Площадь участка – 52,68 га

Планируемый объем ввода жилья – 99900 кв.м.

Потребность в объектах соц. инфраструктуры:
 – 2 детсада по 60 мест
 – 1 школа на 465 учащихся



«Универьская слобода»

с. Универь
 Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района

Площадь участка – 47,2 га

Планируемый объем ввода жилья – 70 000 кв. метров

Потребность в объектах соц. инфраструктуры: детский сад, нач.школа, медпункт



Одним из самых крупных проектов комплексного освоения территорий реализуемых в регионе, является проект в с. Коприно Рыбинского района на побережье Рыбинского водохранилища. В рамках данного проекта, наряду с жилищным строительством, планируется активное развитие объектов туристической инфраструктуры.

«Ярославское взморье»

д. Коприно
Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района

Площадь участка – 86 га

Планируемый объем ввода жилья – 640 000 кв.м.

Потребность в объектах соц. инфраструктуры: детский сад, школа, оздоровительный детский лагерь



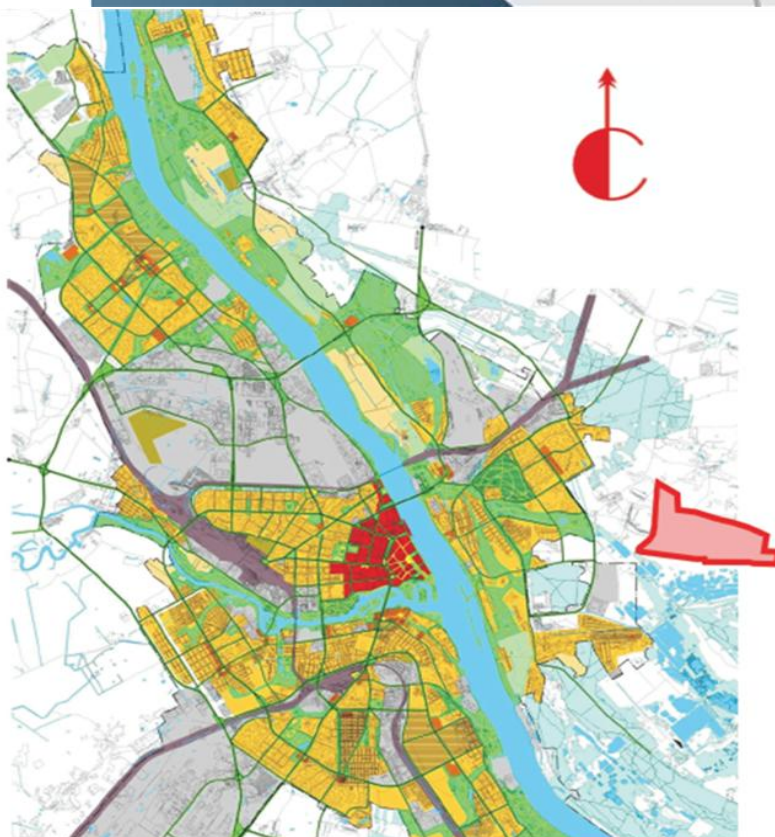
«Зеленый бор»

д. Ермолово
Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района

Площадь участка – 41,9 га
1 очередь строительства, весь участок – 400 га

Планируемый объем ввода жилья (1 очередь) – 111 000 кв., м
последующий ввод до 430 000 тыс. кв. метров

Потребность в объектах соц. инфраструктуры: детский сад, школа



Все проекты комплексного освоения территории, рассмотренные на заседании Градостроительного совета области, включены в региональную программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы, в рамках которой предусматривается оказание содействия их реализации.

«Зеленый квартал»

д. Липовицы
Заволжского сельского поселения
Ярославского муниципального района

Площадь участка – 22 га

Планируемый объем
82 000 кв., м

